

注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲

MY HOME FAIR

2026
2/7 SAT 8 SUN
14 SAT 15 SUN

体感見学会 & 販売会

完全予約制

泉区
本田町

6号棟
DATE

物件詳細・
見学予約は
こちらから



4LDK+土間収納
+WIC+青空リビング

■敷地面積/176.33㎡ (53.33坪)
■建物面積/177.99㎡ (35.69坪)

土間
収納

WIC

青空
リビング



01 土間収納

玄関横に設けた土間収納は、外で使う物をまとめて収納できる便利なスペース。ベビーカーやアウトドア用品、ゴルフバッグなどの大きな物も出し入れしやすく、濡れた物や汚れが気になる物も気にせず置けます。玄関をすっきり保てるので、来客時の印象も◎

02 ウォークインクローゼット

主寝室に隣接したウォークインクローゼットは、衣類をまとめて収納できるゆとりある空間。季節物やスーツ、バッグまで一か所に収まるので、衣替えの手間も軽減できます。お部屋をすっきり広く使えるのも嬉しいポイントです。



03 青空リビング

外の空気を感じながらくつろげる青空リビング。家にいながらアウトドア気分を楽しめ、家族での食事やコーヒータ임にもぴったり。人目を気にしにくい設計で、プライベート感のある時間を過ごせます。おうち時間の楽しみ方がぐっと広がる、特別な空間です。



販売
価格

4,380 (税込)
万円

ご返済例

【ヤマダNEOバンク】借入4,380万円・変動金利0.649%
返済期間35年・ボーナス払いなし
月々116,700円

■所在地/仙台市泉区本田町■交通/地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩38分■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■建物構造/木造スレート葺2階建■建築確認番号/第R05確
認建築宮城県建3101号他■完成予定年月/令和6年9月■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■接道/東側6m公道■設備/東北
電力・公営水道・公共下水・集中プロパン■引渡/相談■取引態様/売主■備考/管理組合法人有り。管理基金12万円(非課税)を土地売買決済時に一括納入。別途、管理費
2,000円/月額発生。建築基準法第22条区域、景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負
担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

大型分譲地内!
広々とした敷地面積53坪以上!

全館空調システム「Z空調」搭載

使い方がいいろ! 青空リビング搭載

注文住宅クオリティでコスパ最強!



来場
特典 1

Amazonギフト券 最大 4,000 円分 プレゼント!
※一家族一回限り ※初回来場の方
検家住宅公式LINEお友達登録で 1,000 円分 + 戸建分譲を見学予約の上ご来場で 3,000 円分

来場
特典 2

ヒノキヤグッズ
プレゼント!
※なくなり次第終了
※一家族一回限り



来場
特典 3

おさんぽ
アニマル
プレゼント!
※お子様限定



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 北海道・東北支社
〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東2丁目3-1
TEL:050-1712-0002 FAX:050-3535-7153

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-tohoku@hinokiya.jp

お問合せ 050-1712-0002
ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/ ヒノキヤの分譲 検索



青葉区
川平

3号棟
DATE

物件詳細・
見学予約は
こちらから



4LDK+WIC
+固定階段付小屋裏収納
■敷地面積/170.33㎡ (51.52坪)
■建物面積/108.47㎡ (32.81坪)

食品庫

WIC

小屋裏
収納



販売
価格

4,380

(税込)
万円

【ヤマダNEOバンク】借入4,380万円・変動金利0.649%
返済期間35年・ボーナス払いなし
月々116,700円

大和町
しあわせの杜

1号棟
DATE

物件詳細・
見学予約は
こちらから



3LDK+ホール+土間収納+タタミコーナー
+WIC+青空リビング+固定階段付小屋裏収納
■敷地面積/203.19㎡ (61.46坪)
■建物面積/108.48㎡ (32.81坪)

土間
収納

タタミ
コーナー

小屋裏
収納



販売
価格

4,280

(税込)
万円

【ヤマダNEOバンク】借入4,280万円・変動金利0.649%
返済期間35年・ボーナス払いなし
月々114,000円

MAP



カーナビには仙台市泉区本町付近と入力ください

カーナビには仙台市青葉区川平2丁目付近と入力ください

カーナビには黒川郡大和町しあわせの杜付近と入力ください

【対象期間】2026年2月1日～2月28日

1. 不動産仲介業者よりご案内されたお客様
2. ヒノキヤの戸建分譲を見学されたお客様

ご成約者特典

2の中から
選べるプレゼント

ご成約特典は"2つのサービス項目"より1つご選択いただけます。

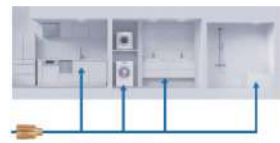
1カーテン式



OR

2ピュアバブル

高い洗浄力が注目されシャワーヘッドや、
キッチン、洗濯機など、様々な製品に採用
されるウルトラファインバブルを家中どの
蛇口から也使えます。
ウルトラファインバブル
発生装置
大きさが直径1μm(マイクロ
メートル/1/1000mm)未満の目には見えない泡。
髪の毛の幅に500～1000個も並ぶ極小の泡が、
汚れの隙間に入り洗浄効果を発揮。



標準
搭載

家中心地よい、しかも経済的。

Z空調

— ゼックウチヨウ —

全館空調シェア
No.1

発売8年で
30,000棟
2016年12月～

満足度
96%

夏

隅々まで
すずしい

くまなく
あったかい

冬

全館空調シェアNO.1を誇るZ空調。
リビングはもちろん、廊下やトイレ、
洗面所も家中隅々まで夏は涼しく、冬
は暖かい。夏の熱中症のリスクも軽減
し、ご家族の健康を守ります。
24時間つけたままでも通常の壁掛け
エアコンの住まいと月々の電気代が変
わらず経済的。Z空調は身体にもやさ
しい全館空調システムです。

