

光触媒タイル外壁「キラテック」が 20年間選ばれ続ける3つの理由



詳しくはこちら

1 家計にやさしい

美しさを支える優れた耐久性。

光触媒効果を長続きさせるために、タイル表面の光触媒（酸化チタン）に、高耐久性が確認されている高温の焼付処理を施しています。それにより紫外線に対して60年相当の設計耐用年数を、各種劣化促進試験により確認しています。

※光触媒はタイル表面に加工、汚れの目立たない小口は光触媒加工されていません。また、目地部の接着剤は有機材料のため、光触媒の加工はできません。
※設計耐用年数については評価試験における色調変化からの推定であり、性能を保証するものではありません。



接着剤でコーティング、劣化の原因を防ぎます。

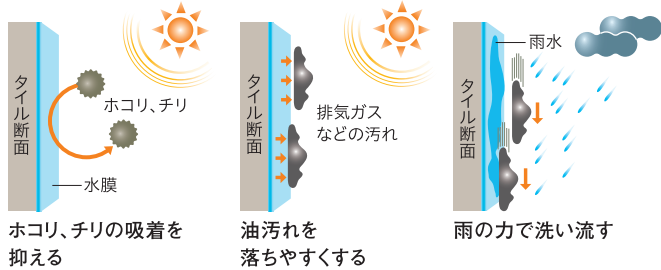
2 手間を軽減しながら、キレイが続く

光触媒技術と自然の力で美しさが続く。

太陽の光に当たることによって生まれる「親水性」で表面に水の膜をつくり汚れを吸い寄せる静電気を抑えて汚れをつきにくくし、また汚れても「分解力」で汚れを分解して付着力を弱め、雨で流れ落ちやすくなります。

※雨水の当たらない部位（軒下など）や汚れの種類（鉄さび、黄砂、シリカスケール※1などの無機汚れ）、分解能力を超える量の汚れ（こけ、鳥・虫の糞、樹液、換気扇下の過度な油汚れなど）が付着した場合にはセルフクリーニング効果が十分発揮できない場合があります。

※1 シリカスケール：水などに含まれているケイ素が、空気と触れたり蒸発を繰り返すことで発生する水あか。



3 環境への貢献

街の空気を浄化して環境貢献。

樹木には、地球温暖化の原因物質の発生源とされる大気中のNOx（窒素酸化物）を浄化する働きがあります※1。キラテックにも同様の浄化作用があり※2、キラテックの家1軒の環境貢献効果は、小学校の25mプールほどの広さへの植林に相当します※3。

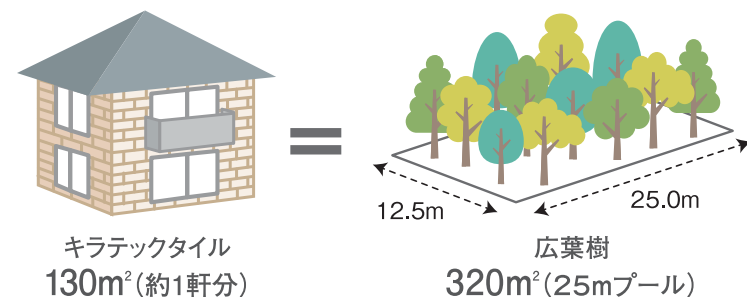
※1.独立行政法人環境再生保全機構「大気浄化樹木マニュアル」（2001年発行）、および国立研究開発法人国立環境研究所環境情報No.67より。

※2.第三者機関の試験結果による。

※3.※1のマニュアルにおける常緑広葉樹林・落葉広葉樹林のNOx浄化平均値より、当社の一般的な戸建住宅の大きさのキラテックタイル面積にて換算。プール面積は25m×12.5m=313㎡として。

※「スタイリッシュタイル」は対象外となります。

※「空気を浄化」の対象は主にNOxの除去で、全ての有害物質を除去するわけではありません。



「キラテック」を選ばれたオーナーさまのご満足の声をご紹介します！

住み始めて15年以上経ちますが
未だに新築時と変わらぬ美しさ。
初めて来訪された方に築15年以上と言うと、
皆さん新築かと思ったとおっしゃいます。

群馬県 Kさま (2005年お引渡し)

本当に汚れにくいので、うちより遅く建てた家の外壁と比べ、
ちょっと鼻高になっています(笑)。

神奈川県 Hさま (2016年お引渡し)

重厚感があるからか、年齢が上の人に
特に褒めてもらうことが多い。
デザインに飽きがこない。

愛知県 Yさま (2016年お引渡し)

築15年になりますが
キラテックタイルは綺麗です。
メンテナンスに費用が
かからないのも高齢の
私達にはありがたいです。

群馬県 Kさま (2005年お引渡し)

出典：キラテックをご採用のオーナー様アンケート(2021年当社調べ 有効回答数189人)
2004年～2020年引き渡しのお客様を対象にWEBアンケートを実施

お申し込み条件

●「実例取材」や「体験談アンケート」へご協力いただける方。

●お申し込みの方は、建築するご本人とし、対象商品(フォルティナ セレクトプレミアム)をお建てできる土地(建て替え、借地可)を当社の建築可能な地域にご準備できる方。●2025年9月30日までにご契約いただける方。●ご予定地に建築可能かどうかは、当社担当が現地調査いたします。建築不可能な場合はお断りすることもあります。●一部、建築に対応できないエリアがございます。

※キャンペーン期間終了後も継続することがあります。

お申し込み方法

●所定の用紙にてお申し込みください。●敷地図(建築予定地の間口・奥行寸法・道路幅・方位を明記したもの)をご用意ください。●他の特典との併用はできません。●詳しくは営業担当にお尋ねください。

パナソニック ホームズ 株式会社 〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号 ホームページ homes.panasonic.com

© Panasonic Homes Co., Ltd. 2025 ※本書に収録したものは、すべて当社に著作権の存するものですから、無断の複製は固くお断りいたします。

Panasonic Homes

未来をまちづくる PLT Group

プロが厳選したワンランク上の仕様と機能をつけた
プレミアム仕様の新商品です。



FORTINA

select PREMIUM

フォルティナ セレクトプレミアム

省エネ大賞受賞の換気システム※付 フォルティナSPキャンペーン

人気の仕様・プランを備えたフォルティナ セレクトプレミアムを特別価格でご提供します。

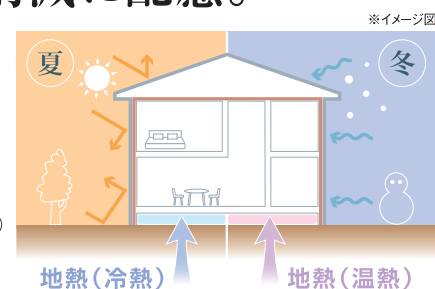
＜契約期間＞2025年7月1日(火)～9月30日(火)

高い省エネ技術で、夏の電気代の削減に配慮。

●年間を通して温度変化の少ない「地熱を活用」。

一年を通して、外気に比べ温度が安定しているベース空間(床下)の空気を取り込むこと、高性能断熱材で包み込む「家まるごと断熱」による優れた断熱性能により、冷暖房負荷の低減を図っています。

※「2021年度 省エネ大賞」製品・ビジネスモデル部門において、地熱利用エコナビ換気システム「HEPA+」(ヘパラス)を搭載したZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)が、「省エネルギーセンター会長賞」を2021年12月22日に受賞。



2021年度
省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネセンター

プロの視点で外観シルエットやプランを厳選。あなたらしさやこだわりに合わせて選びながら コストパフォーマンスにも配慮したセミオーダーの注文住宅です。



EXTERIOR

趣ある佇まいを演出する
外観デザイン

キラテックタイル外壁／木目柄軒天井／
ブラックサッシ／フルハイトサッシ・ハイドア



KITCHEN

暮らしにゆとりをもたらす
ワンランク上の仕様と機能
パナソニッククラスキッチン＋
〈新商品〉フロントオープン食洗機付



INTERIOR

手触りや質感にもこだわりを
プロ厳選のインテリアコーディネート
パナソニック アドバンススイッチ・コンセント



※写真はイメージです。

注文住宅のハイスペックな仕様と性能を標準で備えた、セミオーダー型の商品です。

構造

構造体全体で地震の力を受け止め、優れた耐震性を発揮。
万一の地震による建て替えや補修を最長35年保証^{*1}します。

■ 大型パネル構造（F構法）

地震や台風などの外力を面全体で受け止め、建物全体にバランスよく分散し、優れた耐震性を発揮します。



■ 地震あんしん保証

これまでの大地震で倒壊ゼロの実績に加え、過去の大地震を超えるエネルギー量の耐震実験^{*2}でも強さを実証。地震に対する強さに自信がある当社だからこそ実現しました。

地震あんしん保証



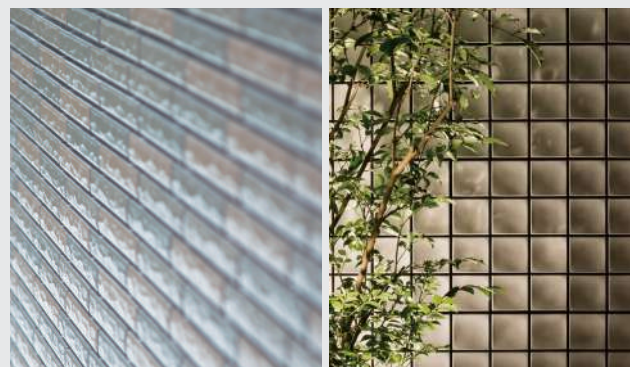
※1.地震あんしん保証には条件があります。詳しくは当社ホームページでご確認ください。
※2.2011年6月、大林組技術研究所の実験施設にて実施。阪神・淡路大震災神戸波の約4.3倍、東日本大震災築館波の約1.8倍のエネルギー量。

時間

本物タイルの上質な風合いに加え、
光触媒で時を重ねても美しさが続くタイル外壁「キラテック」。

■ 光触媒タイル外壁「キラテック」

本物のタイルだけが持つ魅力に、光触媒の技術で汚れにくさをプラスしたタイル外壁「キラテック」。美しさを保ちながら、焼きものならではの優しい風合いと、彫りの深い陰影がつくる上質な外観を実現しました。



空気

HEPAフィルターで、花粉やPM2.5の侵入を抑制し、
珪藻土でカビやダニの発生の原因となる余分な湿気を吸収。

■ エコナビ搭載換気システムHEPA+

取り入れられた外気は、まずベース空間（床下）を通過し、外気に浮遊する粉塵やホコリなどが沈下。そうしてきれいになった空気はHEPAフィルターを通りさらに浄化。



HEPA
フィルター

■ 室内壁下地に「珪内珪藻土」を採用

珪藻土は、非常に小さな孔が無数に空いているため比表面積が大きく、高湿度状態では吸湿、乾燥時には放湿して、優れた調湿性能を発揮。北海道稚内産の珪藻土の吸放湿性能は一般の珪藻土の約3倍、木炭の約8倍にも達します。

