

# [宮城・岩手エリア] モデルハウス・デザインセンターのご紹介



こちらの  
二次元コードから  
ご予約ください

## 【宮城】なとりモデルハウス

TEL.0120-31-6031  
名取市杜せきのした5-6-8

モダンデザインとZEHを兼ね備えた「IZM」  
外と内のつながりをお楽しみください。



現地にて撮影

## 【宮城】寺岡モデルハウス

TEL.022-377-3134  
仙台市泉区寺岡6-8-1

高天井の大空間と、木の質感が溢れる  
モダンデザイン「グランフリー」。



現地にて撮影

## 【宮城】仙台駅東口モデルハウス

TEL.022-355-7158  
仙台市宮城野区榴岡3-1-25

ひかりとゆとりと暮らす  
スカイライナーの家「ルーカス」。



現地にて撮影

## 【岩手】盛岡本宮モデルハウス

TEL.0120-31-3115  
盛岡市本宮6-2-24

木質感のある外観と、  
程よい距離感を演出した空間  
楽しく、落ち着きを感じる事が出来ます。



現地にて撮影

おすすめの仕様も満載 閑静な住宅街にたたずむ  
リアルサイズの「街なかモデル」事前予約にてご覧いただけます

無人内見可

街なかモデル

朝日

延床面積 112.54㎡ (約34.04坪)

販売価格 5,380万円

リアルなサイズで新しい三井ホームの魅力を体感...  
三井ホームセレクトの建物。

三井ホームセレクト

4.5帖のマルチスペース

無人内見  
予約はこちら

ご予約は

延床面積 112.54㎡ (約34.04坪)  
販売価格 5,380万円

リアルなサイズで新しい三井ホームの魅力を体感...  
三井ホームセレクトの建物。

|              |                |
|--------------|----------------|
| 三井ホームセレクト    | うれしい品質をうれしい価格で |
| 4.5帖のマルチスペース | 明るくゆとりのLDK     |



現地にて撮影



現地にて撮影



現地にて撮影

●所在地／宮城県仙台市泉区朝日2丁目●交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス30分宮城交通「朝日2丁目集会所前」バス停徒歩3分●販売戸数／1戸●土地面積／235.46㎡ (約71.22坪)●建物面積／112.54㎡ (約34.04坪)●販売価格／5,380万円●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40％●容積率／60％●権利／所有権●完成時期／2024年4月●構造・間取／木造地上2階建て2×6工法●設備／都市ガス・公営水道・公共下水●道路／北側約6.0m公道●取引態様／売主:三井ホーム株式会社

無人内見可

街なかモデル

紫山

延床面積 121.58㎡ (約36.77坪)

販売価格 7,998万円

新しいクラシックスタイルの外観「ラセーヌ」。  
全館空調「スマートブリーズ・ワン」を体感ください。

ZEH仕様

勾配天井

全館空調

ロフトスペース

無人内見  
予約はこちら

ご予約は

延床面積 121.58㎡ (約36.77坪)  
販売価格 7,998万円

新しいクラシックスタイルの外観「ラセーヌ」。  
全館空調「スマートブリーズ・ワン」を体感ください。

|       |         |
|-------|---------|
| ZEH仕様 | 全館空調    |
| 勾配天井  | ロフトスペース |



現地にて撮影



現地にて撮影



現地にて撮影

●所在地／宮城県仙台市泉区紫山1丁目●交通／仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅よりバス20分バス停「紫山二丁目」徒歩4分●販売戸数／1戸●299.82㎡ (約90.69坪)●建物面積／121.58㎡ (約36.77坪)●販売価格／7,998万円●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／60％●権利／所有権●完成時期／2021年9月●構造・間取／木造地上2階建て2×6工法●設備／公営水道・公共下水●道路／西側約13.0m公道、南側約6.0m公道●取引態様／売主:三井ホーム株式会社

無人内見可

街なかモデル

やはば

延床面積 109.18㎡ (約33.02坪)

販売価格 5,533.5万円

のびやかなLDKは庭に向かって  
大きな窓を設け、外と中の繋がりを演出。

勾配天井

オープンキッチン

ワークスペース

シューズクローク

無人内見  
予約はこちら

ご予約は

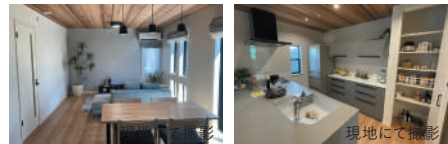
延床面積 109.18㎡ (約33.02坪)  
販売価格 5,533.5万円

のびやかなLDKは庭に向かって  
大きな窓を設け、外と中の繋がりを演出。

|          |          |
|----------|----------|
| 勾配天井     | ワークスペース  |
| オープンキッチン | シューズクローク |



現地にて撮影



現地にて撮影

●所在地／岩手県紫波都矢町大字南矢幅第9地割●交通／JR東北本線「矢幅」駅徒歩15分●販売戸数／1戸●土地面積／201.97㎡ (約61.09坪)●建物面積／109.18㎡ (約33.02坪)●販売価格／5,533.5万円●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●権利／所有権●完成時期／2024年09月●構造・間取／木造地上2階建て2×6工法3LDK●設備／公営水道・公共下水●道路／東側 6.0m、公道 接面16.0m●取引態様／売主:三井ホーム株式会社

※掲載の物件は竣工時より置家具などを設置して内覧・案内可能な物件として使用中です。

三井ホーム株式会社 東北支社

宮城県仙台市若林区新寺1-3-45Al.Premium7階  
TEL:022-292-3101



0120-31-6031

[営業時間] 9:00～18:00 (水曜日定休)

建設業許可／国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(12)第2531号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

MITSUI HOME INFORMATION TOHOKU

# 東北支社 8月イベントのお知らせ

住まいづくりのことなら三井ホームにお任せください

## 【東北エリア】8月イベントINDEX

8月の毎週土曜日開催 三井ホーム施工の既存住宅

## スムストック内覧会

希望エリアで見つける

## 土地マッチングサイトのご案内

【東北版】 三井ホームセレクトのご紹介

事前予約制

## 平屋の完成現場見学会

## おすすめ不動産情報



当社施工例

欲しい土地と欲しい建物が同時に見つかる！



三井ホーム & 三井のリハウス

## 土地マッチングサイトのご案内

こちらの二次元コードから希望エリアで欲しい土地と欲しい建物を見つけましょう！



憧れを、かたちに。



三井ホーム

# オープンハウス開催

8/2<sup>土</sup>・9<sup>土</sup>・16<sup>土</sup>・23<sup>土</sup>・30<sup>土</sup>

毎週(土曜日)開催  
開催時間/13:00~16:00

※期間中にご購入のお申し込みが入った場合、イベントを早期に終了することがございます。

三井ホーム施工の  
既存住宅

仙台市 泉区明石南2丁目

東南角地で  
日当たり良好

広々とした  
5LDK+書斎

広い屋根裏収納  
有り

駐車場  
2台分可能

敷地面積 255.67㎡ 建物面積 158.60㎡

[販売価格] 3,680万円

仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス8分

宮城交通「明石南入口」バス停 徒歩3分

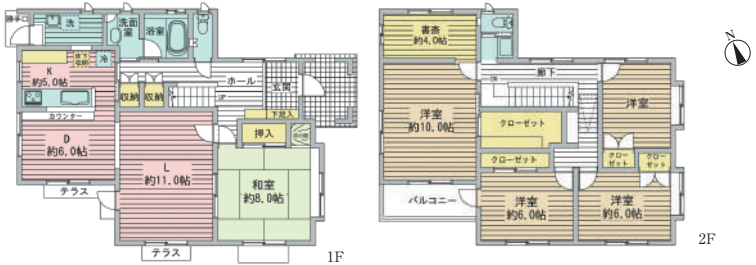
●所在地/宮城県仙台市泉区明石南2丁目●交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅バス8分、「明石南入口」バス停徒歩3分●販売戸数/1戸●敷地面積/255.67㎡●建物面積/158.60㎡●建築年月/1997年3月●構造・間取/木造(2×4工法)2階建て5LDK+書斎●設備/東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水●権利/所有権●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/60%●接道/東側公道約9.0m、南側公道約12.0m●●取引態様/専任媒介



三井ホーム施工の「スムストック」は住宅履歴データが完備されているため、安心してご購入いただけます。  
リフォームのお手伝いも、お任せください。



現地にて撮影



スムストック(三井ホーム施工の既存住宅)〈三井ホーム専任媒介〉

仙台市青葉区錦ヶ丘5丁目

洗練された外観デザインと  
収納量豊富な間取り

販売価格 2,320万円 [4LDK]

敷地面積 326.25㎡ 建物面積 148.69㎡※

※うち地下車庫 面積:17.67㎡

●所在地/宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘5丁目●交通/JR仙山線「愛子」駅徒歩31分、車8分~10分●販売戸数/1戸●敷地面積/326.25㎡●建物面積/148.69㎡(うち地下車庫面積:17.67㎡)●建築年月/1999年12月●構造・間取/木造(2×4工法)2階建て4LDK●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●権利/所有権●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/60%●接道/西側公道約6.0m●取引態様/専任媒介



現地にて撮影



いつでもどこでも、スマホでサクサク選べる家。「三井ホームセレクト」

木造大手住宅メーカーの三井ホームによるリーズナブルでコスパの良い高品質規格住宅です。

詳しくはこちら

POINT.01

住宅性能は実証済み  
建物の長期保証も  
しっかりセット。

POINT.02

プロが考えた要素を“選ぶ”ので  
高品質×リーズナブルで  
「コスパ」が高い

POINT.03

「価格シミュレーション」や  
「モデル見学」もスマホで  
サクサク、「タイプ」も高い!



事前予約制 平屋の完成現場見学会

仙台市太白区西中田

敷地面積 約45坪

建物面積 約16坪

8/9<sup>土</sup>~11<sup>祝</sup>

10:00~17:00 平屋のWoody Styleのお住まいを  
実際に見学することができます

ご予約はこちら



当社施工例

こちらにご連絡ください

東北  
エリア  
サイト



三井ホーム株式会社 東北支社 宮城県仙台市若林区新寺1-3-45AI.Premium7階

建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第8030号 宅建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2531号  
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■営業時間/9:00~18:00(水曜日定休)

●広告制作日/2025年7月25日 ●広告有効期限/2025年8月末日

0120-31-6031

【当チラシの掲載内容について】※建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着順申込み受付につき、ご希望の区画が完売済みの場合があります。予めご了承ください。※掲載画像内の車庫は販売価格に含まれません。※徒歩分数は地図上の概測で80mを1分、自動車の所要時間は時速40kmで走行した場合の概算時間です。

三井ホーム〈売主・媒介〉おすすめ不動産 | 三井ホーム売主物件は直接お問い合わせいただくと仲介手数料不要です

建築条件付宅地 [仙台市] MOCX GARDEN 西中田

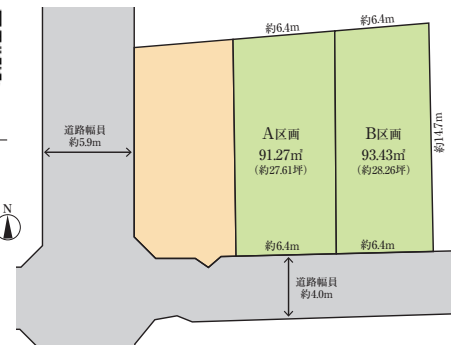


教育施設や公園が身近に。南道路で日当たり良好!!

JR東北本線「南仙台」駅 販売価格 1,990万円~2,115万円

徒歩7分 敷地面積 91.27㎡(約27.60坪)~93.43㎡(約28.26坪)

●所在地/宮城県仙台市太白区西中田5丁目●交通/JR東北本線「南仙台」駅徒歩7分●土地面積/91.27㎡(約27.60坪)~93.43㎡(約28.26坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域、第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●権利/所有権●総区画/2区画●販売区画/2区画●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/南側4.0m公道●取引態様/売主/三井ホーム株式会社



建築条件付宅地 [名取市] ブランシエラガーデン めでしまの郷

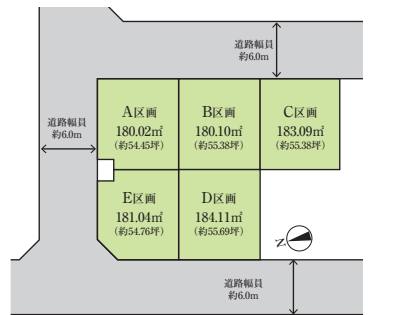


名取市に全90区画の大型分譲地誕生! スーパー・コンビニ近く、住環境のよい開放的な住宅地です!

JR東北本線「名取」駅 バス16分 販売価格 1,850万円~1,930万円

バス停まで徒歩3分 敷地面積 180.02㎡(約54.45坪)~184.11㎡(約55.69坪)

●所在地/名取市愛島郷2丁目●交通/JR東北本線「名取駅」バス16分バス停から徒歩3分●土地面積/180.02㎡(約54.45坪)~184.11㎡(約55.69坪)●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●権利/所有権●総区画/5区画●販売区画/5区画●設備/LPG、公営水道、公共下水●道路/南側6.00m公道●制限事項/第一種高度地区●取引態様/売主/三井ホーム株式会社



建築条件付宅地 ザ・グランヒルズ明石台東 4期分譲

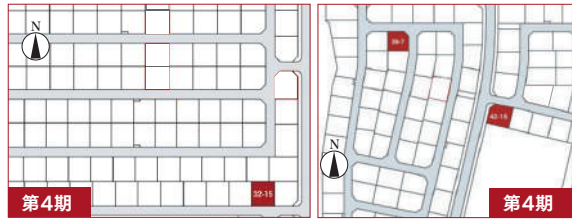


見晴らしのよい平坦地、南面道路。大型分譲地販売中。

仙台市営  
地下鉄南北線 「泉中央」駅 徒歩20分  
「明石台7丁目」バス停徒歩9分

販売価格 1,494万円~1,785万円

敷地面積 223.47㎡(約67.59坪)~257.28㎡(約77.82坪)



●所在地/富谷市明石台10丁目●交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅バス20分、「明石台7丁目」バス停徒歩9分●土地面積/223.47㎡(約67.59坪)~257.28㎡(約77.82坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%、60%●容積率/60%、200%●権利/所有権●総区画/15区画●販売区画/3区画●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/南側6m、北側6m、東側6m、西側6m公道●制限事項/壁面後退、建築協定、高さ最高限度、敷地面積最低限度、日影制限●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

建築条件付宅地 泉パークタウン朝日1期



見晴らしのよい高台にある「泉パークタウン朝日」大型分譲地販売中。

仙台市営地下鉄南北線 「泉中央」駅 バス30分 徒歩2~3分

販売価格 1,590万円~2,360万円 敷地面積 210.82㎡(約63.77坪)~235.12㎡(約71.12坪)

●所在地/仙台市泉区朝日2丁目●交通/仙台市営地下鉄南北線泉中央駅バス30分「朝日2丁目集会所前」バス停徒歩2分~3分/車8km20分●土地面積/210.82㎡(約63.77坪)~235.12㎡(約71.12坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●権利/所有権●総区画/10区画●販売区画/4区画●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/南側6.00m公道、北側6.0m公道、北東側6.0m公道●制限事項/日影制限 景観法 宅地造成工事規制区域●取引態様/売主/三井ホーム株式会社



建築条件付宅地

盛岡市向中野字幅



見晴らしのよい平坦地、南面道路。

JR東北本線「仙北町」駅 徒歩27分~28分

販売価格 1,990万円

敷地面積 209.15㎡(約63.26坪)~209.16㎡(約63.27坪)

●所在地/盛岡市向中野字幅●交通/JR東北本線仙北町駅徒歩27分~28分/バス4分「北川久保」バス停徒歩13分●土地面積/209.15㎡(約63.26坪)~209.16㎡(約63.27坪)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●権利/所有権●総区画/2区画●販売区画/2区画●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/南側6.00m公道●制限事項/壁面後退、準防火地域、景観地区、地区計画●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

建築条件付宅地

岩沼市藤浪1丁目



閑静な住宅地にある3区画の宅地分譲

JR東北本線「岩沼」駅 徒歩20分~21分

販売価格 1,450万円~1,540万円

敷地面積 176.54㎡(約53.4坪)~182.72㎡(約55.27坪)

●所在地/岩沼市藤浪1丁目●交通/JR東北本線岩沼駅徒歩20分~21分●土地面積/176.54㎡(約53.4坪)~182.72㎡(約55.27坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●権利/所有権●総区画/3区画●販売区画/2区画●設備/LPG、公営水道、公共下水●道路/北側7.5m公道●私道負担/有(面積:96.51㎡(29.19坪)×持分:1/2)●取引態様/売主/三井ホーム株式会社

建築条件付宅地

S-HILLS仙台川平



住環境の良い川平エリア

JR仙山線「北山」駅 徒歩23分

販売価格 2,120万円

敷地面積 170.99㎡(約51.72坪)

●所在地/仙台市青葉区川平2丁目●交通/JR仙山線北山駅徒歩23分●土地面積/170.99㎡(約51.72坪)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●権利/所有権●総区画/2区画●販売区画/1区画●設備/LPG、公営水道、公共下水●道路/南側 6.00m公道接面12.00m●取引態様/売主/三井ホーム株式会社