

新生活応援！ 春の建築資金券 キャンペーン

TOYOTA HOME
SPRING
CAMPAIGN

全国一斉
プレミアム
見学祭 春

2025年
4/26(土)～
5/18(日)

見学祭の
ご予約はこちらから



WEB予約＆ご来場の方に
もれなく



ギフトカード

5,000円分をプレゼント！

ゴールデンウィークは、トヨタホームを見に行こう！

シンセ・ビス 会場

この春、シンセ・ビスのモデル棟が仙台市にオープン！経験豊富なデザイナーが考え抜いたプラン。感性によりそう美しいデザインとインテリア。快適な暮らしを確かな技術で実現しました。

建売分譲地 会場

ハウスメーカーとしてのノウハウを存分に活かし、高水準の品質・性能を実現しました。暮らしやすさを追求した空間を体感できます。この機会に是非ご来場ください。

宮城県・岩手県の会場の詳細は裏面をご覧ください

〈来場特典概要〉対象者：トヨタホーム特設サイトにてWEB見学予約の上、2025年4月26日(土)～5月18日(日)までにご来場いただいた方。当日および近日のご予約に関しては、定休日の都合や、予約状況によっては、ご希望に添えない場合があります。ご来場特典については、期間中1世帯1回のみとなります。事前に予約されたご本人様への進呈となります。他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。事前にWEBから予約登録されていない方は対象外となります。トヨタホームグループの社員および未成年者や学生の方は対象外となります。特典は来場月の翌月中旬を目途に、お渡しとなる可能性がございます。※①本キャンペーンは【トヨタホーム株式会社】による提供です。本キャンペーンについてのお問合せはAmazonではお受けしておりません。【トヨタホーム株式会社】キャンペーン事務局【chumon_campaign@toyotahome.co.jp】までお願いします。②Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

トヨタホーム 宮城／岩手
限定企画

キャンペーン期間
2025.4.11-6.30

キャンペーン期間内のご成約で

インテリア・家具・カーポートなどの購入に使える

〈成約特典 概要〉●特典／インテリアチケット30万円分(税込) ●キャンペーン期間／2025年4月11日(金)～6月30日(月) ●対象／キャンペーン期間内に本チラシ掲載のトヨタウッドユーホーム施工の分譲住宅をご契約いただいた方、またはトヨタウッドユーホーム売主の建築条件付宅地をご契約頂いた方 ●その他／本キャンペーンはトヨタウッドユーホーム株式会社との契約においてのみ有効です。キャンペーン期間以前にご契約された方は対象外となります。特典は現金でお渡しすることはできません。インテリアチケット30万円分(税込)の商品及び購入先は当社指定に限らせていただきます。購入されたインテリアが30万円(税込)に満たない場合、差額の払い戻しには対応しておりません。分譲住宅は2025年6月30日(月)までの引渡しが条件となります。建築条件付宅地をご契約の場合、2025年6月30日(月)までに当社と建築請負契約を締結、2025年12月20日(土)までの上棟(据付工事)が条件となります。※写真はイメージです。

トヨタウッドユーホーム株式会社 東北営業部

■宅地建物取引業免許／国土交通大臣(7)第5168号 ■建設業許可／国土交通大臣許可(特-2)第15069号
■(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

宮城支店

〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4
TEL:022-371-3771

岩手営業所

〒024-0051 岩手県北上市相去町葛西樋10-3
パークサイド大堤1F TEL:0197-71-2515

キャンペーン・モデルハウス見学・宅地分譲のお問い合わせ

0120-131-077

■定休日／火・水曜日 ※祝日の場合は営業 ■営業時間／10:00～18:00

トヨタホーム宮城
OFFICIAL
Instagram



50th
ANNIVERSARY

未来をまちづくる PLT Group

TOYOTA HOME QUALITY MODEL HOUSE リアルサイズの建物を体感

泉 本 田 町
ガーデンヒルズ

宮城県仙台市泉区本田町101番323外

21 858 441*48

【モデルハウス詳細】

SINCÉ BISS L-2 シンセ・ビス

3LDK+WIC+SC
■土地面積 188.57㎡(57.04坪)
■建物面積 99.44㎡(30.08坪)

鉄骨

SINCÉ BISS L-8 シンセ・ビス

3LDK+WIC+SIC
■土地面積 188.57㎡(57.04坪)
■建物面積 101.37㎡(30.66坪)

鉄骨

M-7

3LDK+S+WIC+SC
■土地面積 174.99㎡(52.93坪)
■建物面積 103.95㎡(31.44坪)

木質

M-14

3LDK+WIC+SIC
■土地面積 177.45㎡(53.67坪)
■建物面積 108.84㎡(32.92坪)

木質

ハーモニータウン
しあわせの杜

宮城県黒川郡大和町しあわせの杜9番2外

583 209 588*75

【モデルハウス詳細】

No.1

3LDK+WIC+SC
■土地面積 210.61㎡(63.70坪)
■建物面積 109.32㎡(33.06坪)

木質

No.3

3LDK+WIC+SC
■土地面積 213.57㎡(64.60坪)
■建物面積 109.23㎡(33.04坪)

木質

No.9

3LDK+S+WIC+SC
■土地面積 215.54㎡(65.20坪)
■建物面積 107.64㎡(32.56坪)

木質

No.13

3LDK+WIC+SC
■土地面積 212.98㎡(64.42坪)
■建物面積 103.94㎡(31.44坪)

木質

No.14

3LDK+WIC+SC
■土地面積 207.00㎡(62.61坪)
■建物面積 106.53㎡(32.22坪)

木質

No.18

3LDK+WIC+SC
■土地面積 213.33㎡(64.53坪)
■建物面積 95.68㎡(28.94坪)

木質

富谷市ひより台
ウッズベルトの丘

宮城県富谷市ひより台二丁目39番54外

110 542 212*32

【モデルハウス詳細】

No.3

3LDK+WIC×2+SIC
■土地面積 203.34㎡(61.51坪)
■建物面積 110.20㎡(33.33坪)

鉄骨

No.4

3LDK+WIC+ホビールーム
■土地面積 203.35㎡(61.51坪)
■建物面積 100.98㎡(30.54坪)

鉄骨

No.17

4LDK+S+WIC+SIC
■土地面積 201.47㎡(60.94坪)
■建物面積 120.62㎡(36.48坪)

鉄骨

No.27

3LDK+WIC+SIC+書斎
■土地面積 219.61㎡(66.43坪)
■建物面積 104.89㎡(31.72坪)

鉄骨

No.28

3LDK+WIC+SIC
■土地面積 203.76㎡(61.63坪)
■建物面積 105.45㎡(31.89坪)

鉄骨

No.35

3LDK+WIC+書斎+家事室
■土地面積 206.40㎡(62.43坪)
■建物面積 104.97㎡(31.75坪)

鉄骨

ザ・グランヒルズ
明石台東

宮城県富谷市明石台10丁目44-6

110 333 317*17

【モデルハウス詳細】

44-6

3LDK+WIC+SIC+FC
■土地面積 249.81㎡(75.56坪)
■建物面積 110.17㎡(33.32坪)

鉄骨

奥 州 市
ボスコ水沢

岩手県奥州市水沢字北栗林1-9、-10

142 827 637*25

【モデルハウス詳細】

No.1

3LDK+WIC+SC+小屋裏収納
■土地面積 195.44㎡(59.12坪)
■建物面積 82.89㎡(25.07坪)

木質

No.2

3LDK+WIC+SC+フリースペース
■土地面積 195.38㎡(59.10坪)
■建物面積 117.12㎡(35.42坪)

木質

鉄骨ラーメン
ユニット構造

※image

Space design
大空間・大開口

高い耐震性を保ちながら、
広がる大空間をカタチに

※image

Wellness & Comfort
次世代高断熱+全館空調

次世代高断熱と全館空調で、
年中快適な室内環境を維持

※image

木造枠組壁工法
(2×4/2×6工法)

2×6 Structure
木造ツーバイシックス工法
床・壁・天井(屋根)が一体となった
6面体モノコック構造

※image

Airtightness & Insulation
高気密・高断熱

「夏は涼しく、冬は暖かく」
一年を通じて快適な暮らしを実現

※image

理想の住まいを建てる 建築条件付宅地分譲 好 評 分 譲 中！	宮城県 仙台市泉区 泉 本 田 町 ガーデンヒルズ 物件詳細 販売区画数 ■交 通 南北線「泉中央」駅 約2,400m～2,600m ■土地面積 165.01㎡(49.91坪)～184.89㎡(55.92坪) ■販売価格 1,823万円～2,424万円	宮城県 仙台市太白区 東 中 田 5 丁 目 物件詳細 販売区画数 ■交 通 JR東北本線「南仙台」駅 約1,600m ■土地面積 各165.30㎡(50.00坪) ■販売価格 1,790万円・1,890万円	宮城県 名取市愛島郷 プランシエラガーデンめだしまの郷 物件詳細 販売区画数 ■交 通 JR東北本線「名取」駅 約3,400m ■土地面積 183.09㎡(55.38坪)・184.02㎡(55.66坪) ■販売価格 1,875万円・1,950万円	岩手県 奥州市水沢 ボスコ水沢 物件詳細 販売区画数 ■交 通 JR東北本線「水沢」駅 約1,840m ■土地面積 190.81㎡(57.72坪) ■販売価格 781万円
---------------------------------------	---	---	--	--

■泉 本 田 町 ガーデンヒルズ 建築条件付宅地分譲 物件概要 ●所在地／宮城県仙台市泉区本田町101番323外 ●交通／宮城交通バス「仙台白百合女子大学入口」バス停まで徒歩6分～8分、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅までバス乗車14分 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●総区画数／全体211区画 ●開発面積／85,085.22㎡ ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／幅員6.0m公道・開発地幅員6.0m～12.5m、アスファルト舗装 ●私道負担／なし ●設備／公営水道[水道加入金φ20mmの場合201,300円(税込)]、公共下水、東北電力、集中プロパンガス(仙台プロパン) ●管理組合／「泉 本 田 町 ガーデンヒルズ」は分譲地内の維持管理を行うために、管理組合が設立されています。[分譲地内施設管理金]管理組合加入一時金:120,000円(非課税・土地引渡時一括)、管理組合費:月額2,000円(非課税、管理業務委託:日本ハウズینگ株式会社 仙台支店) ●町内会費／月額500円(予定額・非課税) ●販売区画数／25区画 ●土地面積／165.01㎡(49.91坪)～184.89㎡(55.92坪) ●販売価格／1,823万円～2,424万円 ●最多販売価格帯／1,800万円台(7区画) ●引渡可能年月／相談 ●備考／本分譲地は良好な街並みを形成するため「まちづくりガイドライン」が定められており、買主はその内容を遵守していただきます。

■東 中 田 5 丁 目 建築条件付宅地分譲 物件概要 ●所在地／宮城県仙台市太白区東中田5丁目219番1外 ●交通／JR東北本線「南仙台」駅まで約1,600m(徒歩20分) ●用途地域／第一種住居地域 ●地目／宅地 ●総区画数／3区画 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／東側幅員約5.6m公道、南側幅員約4.0m、アスファルト舗装 ●私道負担／なし ●設備／公営水道[水道加入金φ20mm(引込済) 201,300円(税込)、審査手数料2,100円(非課税)、検査手数料3,500円(非課税)、給水設備基本料5,170円(税込)の負担があります]、公共下水、東北電力、個別プロパン ●販売区画数／2区画 ●土地面積／各165.30㎡(50.00坪) ●土地販売価格／1,790万円・1,890万円 ●引渡時期／相談 ●高度地区／第3種高度地区 ●備考／共用通路はNo.1～No.3の宅地の共用の通路です。区画No.2の上棟(据付工事)はNo.1の上棟(据付工事)の後となります。

■プランシエラガーデンめだしまの郷 建築条件付宅地分譲 物件概要 ●所在地／宮城県名取市愛島郷2丁目27-1外(地番) ●交通／JR東北本線「名取」駅西口まで約3,400m、JR東北本線「館腰」駅西口まで約3,200m ●開発面積／25,442.44㎡ ●総区画数／90区画(トヨタウッドユーホーム株式会社売主区画:2区画) ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●地目／宅地 ●道路／約6.0mアスファルト舗装 ●私道負担／なし ●設備／公営水道、公共下水道、東北電力、プロパンガス ●販売区画数／2区画 ●土地面積／183.09㎡(55.38坪)・184.02㎡(55.66坪) ●引渡時期／相談 ●土地販売価格／1,875万円・1,950万円 ●負担金／水道分担金(φ20mm):132,000円(税込) ●地区計画／愛島郷一般住宅C地区に位置しております。詳しくは担当へご質問下さい。 ●町内会／愛島郷南町内会:会費月額500円(年間一括払い)

■ボスコ水沢 建築条件付宅地分譲 物件概要 ●所在地／岩手県奥州市水沢字北栗林1-11 ●交通／JR東北本線「水沢」駅まで徒歩23分(約1,840m) ●総区画数／41区画 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●総開発面積／11,414.20㎡ ●地目／宅地 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●私道負担／なし ●設備／公営水道・公共下水・東北電力・都市ガス(水沢ガス) ●制限事項／景観法 ●販売区画数／1区画 ●土地面積／190.81㎡(57.72坪) ●引渡可能年月／相談 ●道路／南側公道幅員7.0m、北側公道幅員6.0m、西側公道幅員6.0m、アスファルト舗装 ●負担金／水道使用申請料φ20mmの場合6,000円(非課税) ●土地販売価格／781万円

■共通物件概要 ●販売方法／先着順販売 ●土地の権利形態／所有権 ●当社販売区画取引態様／売主 ●売主、建物設計・施工／トヨタウッドユーホーム株式会社[宅地建物取引業免許:国土交通大臣(7)第5168号／建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第15069号／(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員／(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] ●建築条件付宅地について／土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金額は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)を無利息で返金いたします。 ●広告制作年月日／2025年4月7日 ●広告有効期限／2025年6月30日 ※面積の坪数は㎡に0.3025を乗じた数値です。 ※先着順につき、広告制作中に販売済みになった場合はご了承ください。 ※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。 ※地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その場合、地盤対策工事は買主の負担となります。