

MISAWA

／東北一斉／

分譲住宅見学会

7/13 sat・14 sun・15 mon・20 sat・21 sun・27 sat・28 sun

check!

建物見学するなら事前予約がお得!
来場予約キャンペーン

WEB 来場予約
+ 事前アンケートご記入で

amazon
ギフトカード **5,000** 円分



詳細はこちら



check!

建売住宅会場限定
ご来場抽選会

必ず
当たる!
1家族1回限り

1等 全国5名様 ポイント **10,000** 円分

2等 全国10名様 ポイント **5,000** 円分

参加賞
ポイント **2,000** 円分

詳細はこちら



check!

期間中に、対象の分譲住宅を
ご契約いただいた方
分譲住宅購入キャンペーン

新居に欲しい
話題のアイテムプレゼント!

契約先着
10名様

シャワじゃないシャワー
サイエンス
ミラブル ZERO



契約先着
6名様

分譲住宅購入
割引券プレゼント!

1,000,000 円
(税込)

詳細はこちら



《売主》建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 宅建業免許/国土交通大臣(9)第3827号
公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA

東北ミサワホーム 宮城支店

〒983-0039 仙台市宮城野区新田東3-5-1 ASMACI仙台TMビル4階 022(706)0336

お問い合わせ先 宮城支店

0800-777-0330

受付 10:00 ~ 18:00 定休/火曜・水曜日

ザ・グランヒルズ明石台東

教育施設もショッピング施設も充実した新しい街で叶う理想の暮らし。

第三期 区画 4-8

延床面積 95.23㎡ (28.80坪) ※詳細・
土地面積 234.88㎡ (71.05坪) 来場予約



SMART STYLE Roomie

- ・注目の平屋
- ・ガス衣類乾燥機
- ・3LDK+『蔵』
- ・太陽光発電&蓄電池



第二期 区画 54-16

延床面積 114.47㎡ (34.62坪) ※詳細・
土地面積 255.16㎡ (77.18坪) 来場予約



SMART STYLE S

- ・大屋根外観
- ・制震装置 MGEO
- ・3LDK+『タタミスペース』
- ・太陽光発電&蓄電池



オナーズスクエア朝日2丁目

自然と調和する美しい街並み。大型商業施設が身近な生活。

区画 23-5

延床面積 122.27㎡ (36.98坪) ※詳細・
土地面積 323.49㎡ (97.85坪) 来場予約



SMART STYLE Roomie

- ・大型宅配スペース
- ・制震装置 MGEO
- ・3LDK+『マルチスペース』
- ・太陽光発電&蓄電池



区画 17-1

延床面積 120.92㎡ (36.57坪) ※詳細・
土地面積 267.29㎡ (80.85坪) 来場予約



CENTURY

- ・ガス温水床暖房
- ・ガス衣類乾燥機
- ・2LDK+『ホームcommons』
- ・太陽光発電&蓄電池



ハーモニータウンしあわせの杜

安全・安心で子育て世代に嬉しい四季折々の味わいを感じる住まい

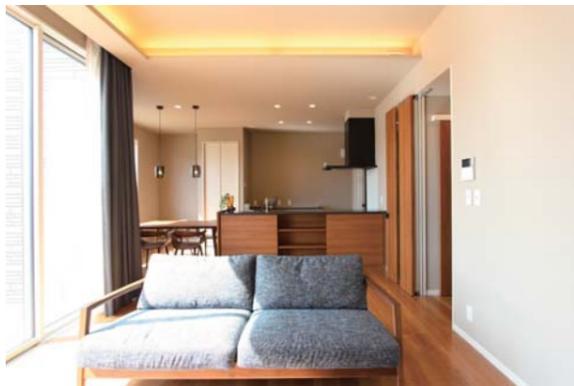
区画 11-1

延床面積 112.54㎡ (34.04坪) ※詳細・
土地面積 217.10㎡ (65.67坪) 来場予約



SMART STYLE Roomie

- ・大型宅配スペース
- ・制震装置 MGEO
- ・4LDK+『マルチスペース』
- ・太陽光発電&蓄電池



区画 25-7

延床面積 91.91㎡ (27.80坪) ※詳細・
土地面積 223.39㎡ (67.57坪) 来場予約



NY STYLE N

- ・大型宅配スペース
- ・制震装置 MGEO-N
- ・3LDK+『Nook (ヌック)』
- ・太陽光発電 4.8kW



《物件概要》

■ザ・グランヒルズ明石台東

●所在地/富谷市明石宮前 132-3、135 の各一部他●物件種別/新築●販売価格(税込)/5572万円(4-8)・4999万円(54-16)●交通/宮城交通「明石台7丁目」バス停徒歩5分
●土地面積/234.88㎡(71.05坪)(4-8)・255.16㎡(77.18坪)(54-16)●建物面積/95.23㎡(28.80坪)(4-8)・114.47㎡(34.62坪)(54-16)●間取り/3LDK●駐車スペース/3台●完成年月/2024年3月(4-8)・2024年2月(54-16)●総戸数/119区画(第三期)・231区画(第二期)●販売戸数/2戸●接道/東南6m公道、北東6m公道(4-8)・南6m公道(54-16)●建物構造/木質パネル構造1階建(4-8)・木質パネル構造2階建(54-16)●学校/東向陽台小学校約960m、東向陽台中学校1230m(4-8)・明石台小学校約1030m(54-16)、東向陽台中学校1230m(54-16)●建ぺい率/40%●容積率/60%●土地の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告の翌日以降)●私道負担/無●地目/保留地のため無し(現況:宅地)●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●設備等の概要/電気、公営上下水道●法令上の制限/土地区画整理法●本分譲地にはまちづくりガイドラインがありますので、遵守願います●セキュリティ/初期費用220,000円(税込)月額1,980円(税込)【月額料金5年間無料】●CATV/有※別途費用が掛かります

■オナーズスクエア朝日2丁目

●所在地/仙台市泉区朝日2丁目23-5他●物件種別/未入居●販売価格(税込)/5990万円(23-5)・6565万円(17-1)●交通/宮城交通バス「寺岡3丁目」徒歩18分(23-5)、徒歩16分(17-1)●土地面積/323.49㎡(97.85坪)(23-5)・267.29㎡(80.85坪)(17-1)●建物面積/122.27㎡(36.98坪)(23-5)・120.92㎡(36.57坪)(17-1)●完成年月/2023年3月(23-5)・2022年12月(17-1)●接道/東16m公道、西6m公道(23-5)・西16m公道、東6m公道(17-1)●駐車スペース/3台●総戸数/721戸(第一期)●販売戸数/2戸●間取り/3LDK+S(23-5)・2LDK+ホームcommons(17-1)●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地の権利形態/所有権●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●学校/寺岡小学校1,730m(23-5)・1590m(17-1)、寺岡中学校1,930m(17-1)・1790m(17-1)●建物構造/木質パネル構造2階建●設備等の概要/電気、公営上下水道、都市ガス●地区計画/泉パークタウン朝日地区●※泉パークタウン朝日地区では良好な環境確保のため、「一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント」が結成されており、本物件所有者にもご入会いただきます。会費(月額)5,500円、施設修繕積立一時金150,000円。●タウンルール(了承事項)①省エネルギー基準『外皮基準0.6以下・一次エネルギー消費量削減20%以上』適合 ②『AiSEG2』導入 ③『太陽光発電システム3kW以上、蓄電池3kWh以上』設置 ④『EV充電設備』設置 ⑤建物および付属物、外構の統一ルール遵守

■ハーモニータウンしあわせの杜

●所在地/宮城県黒川郡大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内11B-1L他●物件種別/新築(11-1)・未入居(25-7)●販売価格(税込)/5320万円(11-1)・4686.4万円(25-7)●交通/仙台市営地下鉄「泉中央」駅までバスで28分の宮城交通バス「ハーモニータウン中央」徒歩12分(11-1)・徒歩10分(25-7)●土地面積/217.10㎡(65.67坪)(11-1)・223.39㎡(67.57坪)(25-7)●建物面積/112.54㎡(34.04坪)(11-1)・91.91㎡(27.80坪)(25-7)●間取り/4LDK+マルチスペース(11-1)・3LDK+Nook(25-7)●駐車スペース/2台●完成年月/2023年12月(11-1)・2023年7月(25-7)●接道/北側6m公道、西側6m公道(11-1)・北側6m公道、東側6m公道(25-7)●建物構造/木質パネル構造2階建(11-1)・木造2階建(25-7)●学校/小野小学2060m(11-1)・1900m(25-7)、宮床中学校3840m(11-1)・3680m(25-7)●総戸数/188戸●販売戸数/2戸●建ぺい率/40%●容積率/60%●土地の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告の翌日以降)●私道負担/無●地目/保留地のため無し(現況:宅地)●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●設備/東北電力、公共上下水道●法令上の制限/土地区画整理法●備考/「まちづくりガイドライン」を遵守していただきます●自治会費/未定

●全体共通事項●引渡日/相談●消費税に関わる表示/表示の価格には、建物に関する消費税相当額が含まれています●家具は価格に含まれません●手付金の保全措置/完成物件で手付金が10%以下かつ1000万円以下の為、保全措置は講じません●広告制作日/2024年6月22日●広告有効期限/2024年7月末日●申し込みは先着順となります
《売主》東北ミサワホーム株式会社 連絡先 022-706-0336 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第13281号 宅建業免許/国土交通大臣(9)第3827号
公益社団法人宮城県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟