

2023年秋

仙台北部エリアに

子育て世代にうれしい、住環境に恵まれた

ニュータウン誕生!

先着順
申込受付中!



住友林業の建築条件付宅地

全9区画 宅地分譲価格 **1,295**万円より (202.28㎡)



ハーモニータウン
しあわせの杜 全体街区図

区画番号	宅地面積	宅地販売価格
12-1	66.61 坪 (220.22㎡)	1,622 万円
12-2	61.18 坪 (202.28㎡)	1,295 万円
12-3	61.18 坪 (202.28㎡)	1,295 万円
12-4	61.18 坪 (202.28㎡)	1,295 万円
12-5	61.18 坪 (202.28㎡)	1,295 万円

区画番号	宅地面積	宅地販売価格
12-13	69.77 坪 (230.66㎡)	1,730 万円
契12-14	69.77 坪 (230.66㎡)	●
12-15	69.77 坪 (230.67㎡)	1,730 万円
12-16	71.16 坪 (235.25㎡)	1,818 万円

※換地処分後の確定測量により面積が若干変更になる可能性があります。



Location

- 教育機関**
 - 杜の丘保育園 約1,250m~1,330m (徒歩約16分~17分)
 - 大和町立小野小学校 約1,850m~1,930m (徒歩約24分~25分)
 - 大和町立宮床中学校 約3,650m~3,730m (スクールバスあり)
- 医療機関**
 - 富谷中央病院 約4,050m~4,130m (車約8分)
 - 渋谷クリニック 約1,750m~1,830m (徒歩約22分~23分)
 - (内科/外科/整形外科/皮膚科/泌尿器科)
 - 杜の丘耳鼻咽喉科クリニック 約1,100m~1,180m (徒歩約14分~15分)
 - 杜のまちかわかみ歯科クリニック 約1,050m~1,130m (徒歩約14分~15分)
- 公園**
 - 杜乃橋公園 約650m~730m (徒歩約9分~10分)
 - 杜の丘1号公園 約630m~710m (徒歩約8分~9分)
- 商業施設**
 - ヤマザワ杜のまち店 約950m~1,030m (徒歩約12分~13分)
 - ダイソーヤマザワ杜のまち店 約1,000m~1,080m (徒歩約13分~14分)
 - コストコホールセール富谷倉庫店 約1,050m~1,130m (徒歩約14分~15分)
 - ファミリーマート宮城大和杜のまち店 約850m~930m (徒歩約11分~12分)
 - みやぎ生協大富店 約1,750m~1,830m (徒歩約22分~23分)
 - 薬王堂宮城大富店 約1,850m~1,930m (徒歩約24分~25分)
- 金融機関**
 - 七十七銀行富谷支店 約3,150m~3,225m (車約6分)
 - 仙台銀行大富店 約1,650m~1,725m (徒歩約21分~22分)
 - ゆうちょ銀行ATM富谷郵便局 約3,250m~3,325m (車約6分)

建築条件付宅地概要
●所在地 大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内保留地12街区1画1地 ●交通 「ハーモニータウン中央」バス停まで徒歩11分~12分 宮城交通バス乗車25分 地下鉄南北線「泉中央」駅●当
地区画数 18区画●今販売区画数 9区画●敷地面積 202.28㎡(61.18坪) ●価格 1,295万円~1,818万円 ●地目 保留地(換地処分後「宅地」予定) ●用途地域
/第一種低層住居専用地区 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●道路 / 幅員6m、12m一部歩道含む(アスファルト舗装) ●私道負担 / 無 ●設備 東北電力、大和町上下水道、個別プロパンガス ●換
地処分予定 / 2024年4月中旬 ●販売方法 / 先着順受付 ●受付時間 / 10:00~17:00 ●受付場所 / 住友林業株式会社仙台支店 ●お申込みの際は認印および直近2年分の収入証明、ご本人確認書
類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。 ※先着順申し込み受付に際し売却済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●取引条件の有効期間 2024年4月30日

建築条件付宅地分譲とは
土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他
お預かりした全額は全額(契約書に貼り付けた印紙を除く。)を無利息でお返しいたします。 ※本物件では、良好な「まちなみ」を形成するため「まちなみガイドライン」が定められており、買主は、同ガイド
ラインの内容を遵守した建築としなければなりません。

お問い合わせは下記フリーダイヤルまでお気軽にご連絡ください。

0120-411-987

受付時間 10:00~17:30 土曜・日曜・祝日も承ります(火曜・水曜は定休日)

※お客様からいただいた個人情報。注文住宅の建築請負の当社住宅事業に関する案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(https://sfc.jp/hogoo/)をご参照ください。

【住友】
宅建業免許/国土交通大臣(15)第087号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友林業株式会社
住宅事業本部 仙台支店
〒980-6021 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1
(SS3)21階
TEL 022-265-6821 FAX 022-225-7714
https://sfc.jp/ie/

担当 田崎・柏葉

全211区画による新しい戸建街区誕生

区画図



4区画 先着順申込受付中

区画	土地面積	坪数	販売価格
N-3	170.06㎡	51.44坪	20,470,000円
N-6	176.34㎡	53.34坪	21,230,000円
N-7	175.69㎡	53.14坪	21,140,000円
D-9	173.14㎡	52.37坪	23,050,000円

※造成工事完了後の確定測量により、面積が若干変更となる可能性があります。

ロケーション



全211区画の大型分譲地
ショッピング施設も充実の町
教育施設が徒歩圏内

周辺施設

- 七北田小学校
- 七北田中学校
- ヨークタウン市名坂
- ウェルシア仙台市名坂
- ユニクロ仙台店
- 七北田クリニック

所要時間

- 徒歩24分～25分(1870m～1970m)
- 徒歩23分～24分(1770m～1870m)
- 徒歩21分～23分(1670m～1770m)
- 徒歩9分～10分(670m～770m)
- 徒歩16分～18分(1270m～1370m)
- 徒歩20分～21分(1570m～1670m)

【物件概要】

●所在地/宮城県仙台市泉区本田町102番2の一部 ●交通/宮城交通バス停「仙台白百合女子大学入口」まで徒歩9～10分(約690m～790m)、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅までバス約14分 ●総区画数/211区画(うち住友林業保有/8区画) ●今回販売区画数/4区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●私道負担/なし ●接道・道路幅員/東側12.5m、アスファルト舗装 ●権利形態/所有権 ●施設・設備/電気:東北電力・ガス:集中プロパン(仙台プロパン)・上下水道:仙台市・雨水:側溝 ●まちづくりガイドライン/あり。 ※分譲地内施設管理費として120,000円(非課税・土地引渡時一括)施設管理費として月額2,000円(非課税)、町内会費500円(予定額・非課税)がかかります。 ※水道分担金201,300円(税込)水道審査手数料2,100円(非課税)竣工検査手数料3,500円(非課税)がかかります。 ●建築条件付土地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利息でお返し致します ●取引有効期限:2024年6月末

お問い合わせ



0120-411-987

受付時間/10:00～17:00火曜水曜定休

【売主】



住友林業株式会社

住宅事業本部 仙台支店
〒980-6021 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階
TEL:022-265-6821
宅建業免許:国土交通大臣(15)第687号、
建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第4237号、
(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟