

ウッドユータウン 八木山南2丁目

建築条件付宅地
全5区画 好評分譲中

《土地価格》10号地

2,241.9万円～

Webで
詳しく見る



利便性が
高まる
見晴らしの街

仙台市太白区の文教地区・八木山に誕生した新しい街。
地下鉄利用で中心部へ、クルマなら幹線道路を通じて、
暮らしのシーンは広がります。近隣には生活施設も整い、
利便と自然を享受する暮らしがここに。



仙台中心部

始発駅

地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅

仙台赤十字病院

WOODYOU TOWN
YAGIYAMA MINAMI 2CHOME

ウエルシア薬局

地下鉄東西線
“始発駅”徒歩圏

仙台中心部を
身近に

近隣に
生活施設が充実

2023年9月に撮影したものを一部CG加工しております。



周辺環境



仙台市地下鉄東西線
「八木山動物公園」駅
徒歩13～15分
(約1,000m～1,190m)



仙台市立八木山南小学校
徒歩10～12分
(約750m～940m)



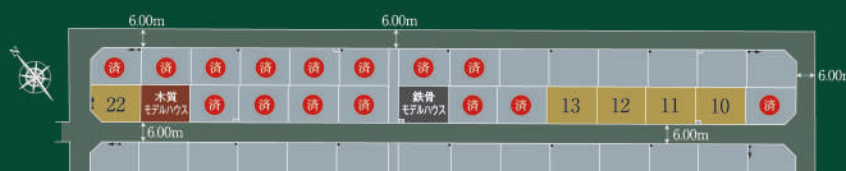
みやぎ生協 八木山店
徒歩20～23分
(約1,590m～1,780m)



めざきクリニック
徒歩1～3分
(約40m～230m)

※徒歩による所要時間は、道路距離80メートルを歩くのに1分かかるとして計算し、1分未満の端数は切り上げて、1分として算出しています。

区画图



■全体概要 ●所在地／仙台市太白区八木山南2丁目1番30(地番)外 ●交通／地下鉄東西線「八木山動物公園」駅より徒歩13～15分 ●都市計画法区域区分／市街化区域 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●開発総面積／393.575.57㎡うち3,743.44㎡ ●総区画数／22区画 ●取引形態 ●販売代理(売主)トヨタウッドユーホーム株式会社 ●設備／電気＝東北電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水、ガス＝プロパンガス、雨水＝側溝放流、雨水枞＝有 ●その他の規制／宅造規制法、第一種高度地区、景観法(郊外住宅地ゾーン)、屋外広告物条例(禁止区域)、土砂災害防止対策推進法(土砂災害警戒区域)、建築基準法第22条区域 ●道路／6.0mアスファルト舗装 ●開発許可番号／仙台市(H31都建開)指令第23号 ●学区／八木山南小学校・八木山中学校 ●管理組合／無 ●町内会費／新規町内会設立まで八木山南連合町内会事務局へ支払い。家族世帯:300円/月、単身世帯:200円/月、単身学生:100円/月 ●販売分譲物件概要 ●所在地／仙台市太白区八木山南2丁目1番56(地番)他 ●交通／地下鉄東西線「八木山動物公園」駅より徒歩13～14分 ●販売戸数／2戸 ●販売スケジュール／先着順受付 ●土地面積／168.26㎡、169.69㎡ ●建物面積／96.83㎡、121.99㎡ ●建物完成時期／令和3年10月(21号地)、令和5年9月(16号地) ●建物構造／木造枠組壁工法2階建(2×8工法)、軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法) ●引渡時期／相談 ●販売価格／5,510万円、5,990万円(消費税10%込) ●水道加入金は建物本体価格に含む。 ●施工／トヨタホームとうほく株式会社 ●土地の権利形態／所有権(売主)トヨタウッドユーホーム株式会社 栃木県宇都宮市ノ沢町256番地7[宅建業免許]国土交通大臣(7)第5168号(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●建築条件付き土地物件概要 ●所在地／仙台市太白区八木山南2丁目1番45(地番)外 ●交通／地下鉄東西線「八木山動物公園」駅より徒歩13～15分 ●販売区画数／5区画 ●販売スケジュール／先着順受付 ●土地面積／166.43㎡～169.32㎡ ●販売価格／22,419,000円～25,776,000円 ●最多価格帯／2,500万円台(4区画) ●水道加入金／φ20mmの場合195,800円(税込・手数料別途) ●土地状況 ●更地 ●土地の権利形態 ●所有権 ●引渡時期／相談 ●建築条件付宅地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく株式会社と建物請負契約を締結していただくことを条件に販売する土地をいいます。この期間に建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)無利息で返金いたします。 ※お申し込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。 ●広告制作年月日／2023年9月11日 ●広告有効期限／2023年11月末 ※広告制作中に売却となった場合はご了承ください。

総タイル外壁モデルハウス 「鉄骨の家」

高層ビルでも使われる
鉄骨ラーメン構造を採用。鉄を知り尽くした
トヨタの高耐久テクノロジーを結集。



2023年9月撮影

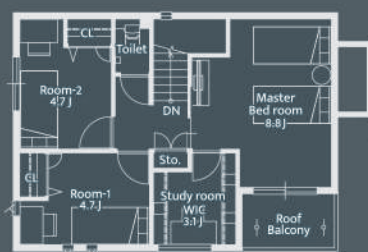


スクエアフォルムと黒系タイルでソリッド感際立つ外観とし、
大きな開口で外とつながるリビングには
明るさと豊かさが生まれるよう設計しました。
面積以上の心地よい空間をぜひご体感下さい。

Designer 高橋陽一 TAKAHASHI YOICHI



1F



2F

3LDK

1階床面積／50.08㎡(約15.15坪)
2階床面積／46.75㎡(約14.14坪)



360°見回せる
オンライン
見学はこちら



鉄&木 MODEL HOUSE OPEN

八木山南に、世代を超えて住み継げる2つの邸宅。
鉄骨・木造それぞれの先進技術を
実物で体験してください。

トヨタホーム 非常時給電システム

クルマde給電

もしもの時でも暮らしを守る、
クルマとつながる住まい。
突然の停電時でもクルマと
住まいをつなげて「電力」を確保し、
安心の「在宅避難」をサポートします。

詳細は
こちら▶



2×8モデルハウス 「木の家」

超高断熱性能と省エネルギー性を
発揮する「2×8工法」を採用。
高い快適性と経済性をかなえた、
次世代型の住まいです。

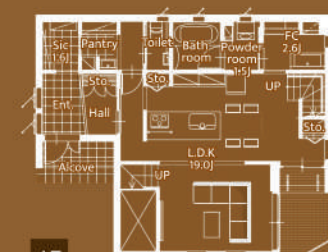


2023年9月撮影

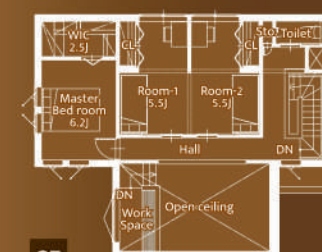


Designer 磯和久 ISO KAZUHISA

2×8の断熱性の高さを活かすため、リビングに大きな吹き抜けを計画し、
2階と一体的な空間構成としました。
これにより、吹き抜けを通して家族のつながりをいつも感じて生活出来る
空間を提案しました。



1F



2F

3LDK

1階床面積／66.74㎡(約20.19坪)
2階床面積／55.25㎡(約16.71坪)



360°見回せる
オンライン
見学はこちら



Check Point

温度差を感じない、伸びやかな暮らしへ。
Forwarding Stage - 2×8
屋外の暑さ寒さの影響を抑制
健康で安全な家

- 2×4製材の2倍幅、壁厚18.4cmの超高断熱構造
- 北海道地域のZEH基準をクリア
- 太陽光発電6.07kw搭載、オール電化

※image



2×8
体感性能
High Quality Comfortable Space

HEAT
20

ZEH
仕様

毎週土・日・祝
見学会開催中

※ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※住まいづくりのご計画がある方で、トヨタホームとうほくのお客様名簿にご登録のないご新規の方に限ります。※特典につきましては後日お渡しとなります。※他キャンペーンとの併用はできません。

モデルハウス完成記念WEB来場予約特典

[対象期間] 11/30(木)まで

クオカード3,000円分プレゼント!

お申し込みは
こちら▶

WEB予約を
おすすめします



トヨタホームとうほく株式会社

本社／〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央 1丁目33番地の4 TEL.022-371-3771(代表)

【定休日】火曜日・水曜日 ※祝日の場合は営業【営業時間】10:00～18:00

■宅建業免許／国土交通大臣(3)第7772号 ■建設業許可／宮城県知事許可(特-5)第23172号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先

0120-131-077

mail info@toyotahome-t.jp



※掲載の間取りは図面に基に描き起こしたもので、実際のものとは多少異なる場合があります。