



2023年秋、仙台北部エリアに、 子育て世代にうれしい 住環境に恵まれた ニュータウン誕生！



【教育機関】

杜の丘保育園	約900m(徒歩約12分)
大和町立小野小学校	約1,500m(徒歩約19分)
大和町立宮床中学校	約3,300m(スクールバスあり)

【医療機関】

富谷中央病院	約3,700m(車約8分)
渋谷クリニック	(内科・外科・整形外科・皮膚科・泌尿器科) 約1,400m(徒歩約18分)
杜の丘耳鼻咽喉科クリニック	約750m(徒歩約10分)
杜のまちかわかみ歯科クリニック	約700m(徒歩約9分)

【公園】

杜乃橋公園	約300m(徒歩約4分)
杜の丘1号公園	約280m(徒歩約4分)

【商業施設】

ヤマザワ杜のまち店	約600m(徒歩約8分)
ダイソーヤマザワ杜のまち店	約650m(徒歩約9分)
コストコホールセール富谷倉庫店	約700m(徒歩約9分)
ファミリーマート宮城大和杜のまち店	約500m(徒歩約7分)
みやぎ生協大富店	約1,400m(徒歩約18分)
薬王堂宮城大富店	約1,500m(徒歩約19分)

【金融機関】

七十七銀行富谷支店	約2,800m(車約6分)
仙台銀行大富店	約1,300m(徒歩約17分)
ゆうちょ銀行ATM富谷郵便局	約2,900m(車約6分)

木と生きる幸福

 住友林業



ハーモニータウン
しあわせの杜

建築条件付 宅地

9区画

価格 1,295万円～1,818万円

■敷地面積／202.28㎡(61.18坪)～235.25㎡(71.16坪)

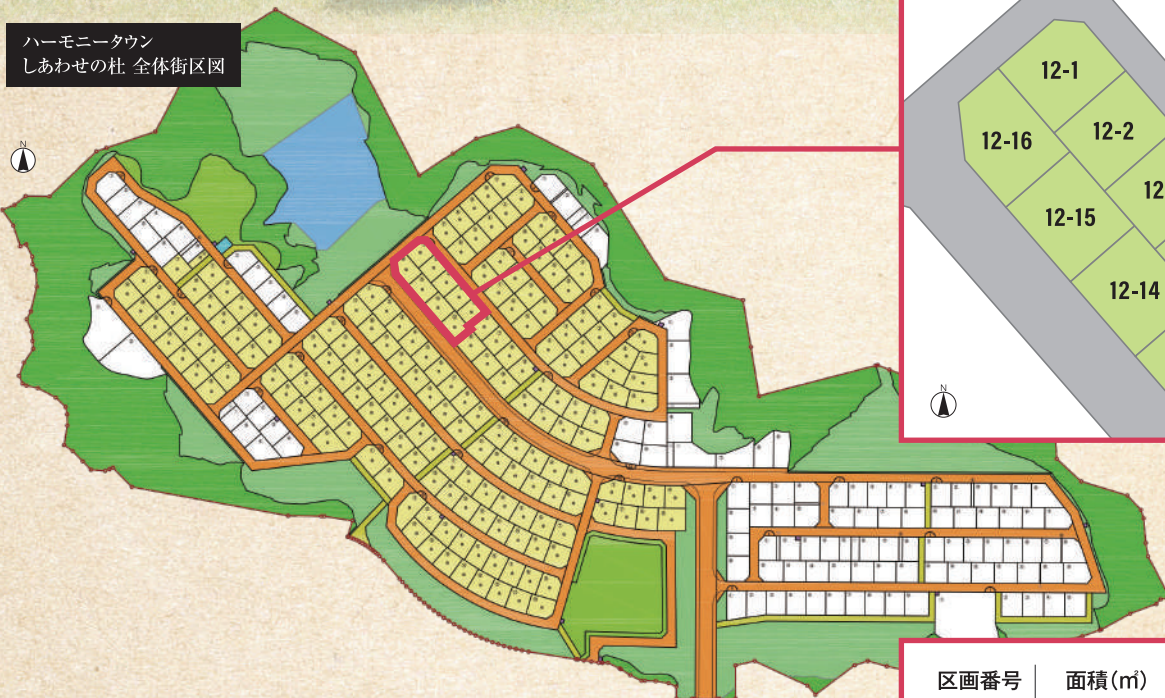
image photo

今回分譲区画図



販売価格表

区画番号	面積(㎡)	価格
12-1	220.22	1,622万円
12-2	202.28	1,295万円
12-3	202.28	1,295万円
12-4	202.28	1,295万円
12-5	202.28	1,295万円
12-13	230.66	1,730万円
12-14	230.66	1,730万円
12-15	230.67	1,730万円
12-16	235.25	1,818万円



【建築条件付宅地概要】◎所在地:大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内保留地12街区1画地外◎交通:地下鉄南北線泉中央駅下車宮城交通バス約25分「ハーモニータウン中央」バス停徒歩約7分◎当社区画数:18区画◎今回販売区画数:9区画◎敷地面積:202.28㎡(61.18坪)～235.25㎡(71.16坪)◎価格:1,295万円～1,818万円◎地目:保留地(換地処分後「宅地」予定)◎用途地域:第一種低層住居専用地域◎建ぺい率40%◎容積率:60%◎道路:幅員6m(アスファルト舗装)◎私道負担:無◎設備:東北電力、大和町上下水道◎宅地造成完成予定:令和5年7月下旬◎販売方法/先着順受付◎受付時間/10:00～17:00 ◎受付場所/住友林業株式会社仙台支店※お申し込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順申し込み受付に際し売却済の場合がございます。予めご了承ください。◎取引条件の有効期限:令和5年12月31日

※建築条件付宅地について/土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領した申込金その他お預かりしている金銭(本契約書に貼付した収入印紙代は除く)を無利息にて買主に返還いたします。※本物件では、良好な「まちなみ」を形成するため「まちなみガイドライン」が定められており、買主は、同ガイドラインの内容を遵守した建築としなければなりません。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号、建設業許可番号:国土交通 大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈売主〉  住友林業株式会社

〈お問い合わせ〉

 0120-411-987

[受付時間]10:00～18:00
[定休日]火曜日・水曜日

住友林業株式会社 住宅事業本部仙台支店 〒980-6022 仙台市青葉区中央4-6-1 SS3021階 TEL.022-265-6821