

建築
条件付
宅地

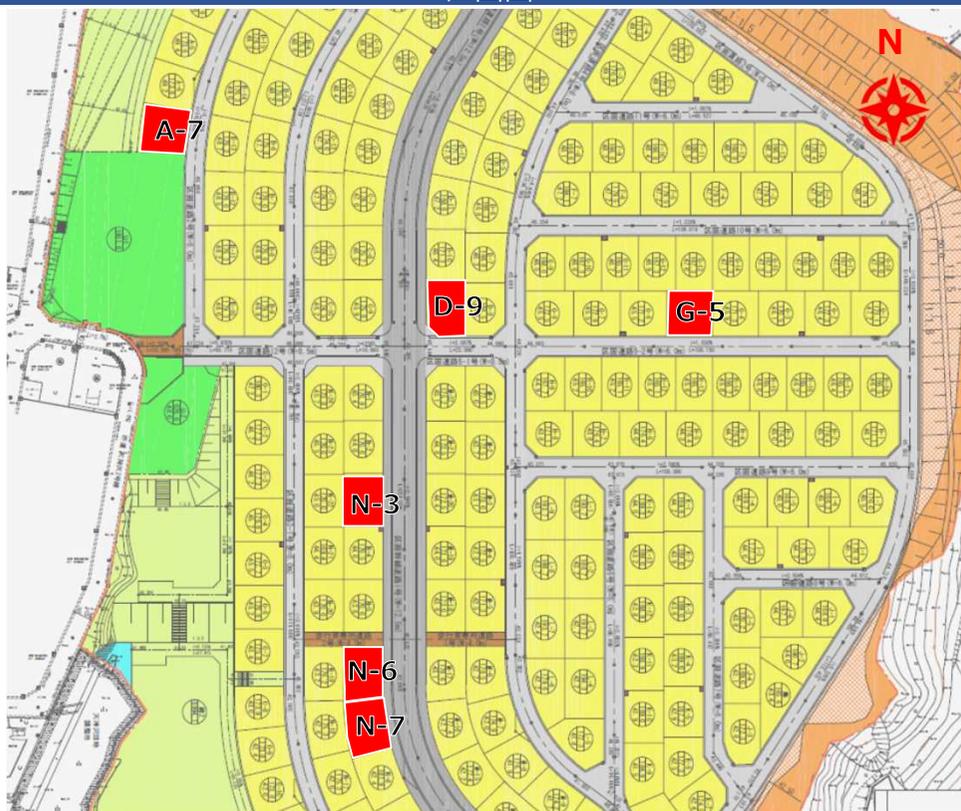
「フォレストリータウン本田町」



高台の邸宅街、泉区本田町

全211区画による新しい戸建街区誕生

区画図



6区画

先着順申し込み受付中

地下鉄南北線
泉中央、八乙女
駅2駅利用可能

教育施設が
徒歩圏内

ショッピング施設
も充実の町

全211区画の
大型分譲地

区画	土地面積	坪数	販売価格
N-3	170.06㎡	51.44坪	20,470,000円
N-6	176.34㎡	53.34坪	21,230,000円
N-7	175.69㎡	53.14坪	21,140,000円
A-7	181.30㎡	54.84坪	22,490,000円
D-9	173.14㎡	52.37坪	23,050,000円
G-5	170.71㎡	51.63坪	22,840,000円

「※造成工事完了後の確定測量により、面積が若干変更となる可能性があります。」

ロケーション



七北田小学校



ウェルシア仙台市名坂



ヨークタウン市名坂



七北田クリニック

周辺施設	所要時間
七北田小学校	徒歩24分～27分 (1870m～2100m)
七北田中学校	徒歩23分～25分 (1770m～2000m)
ヨークタウン市名坂	徒歩21分～24分 (1670m～1900m)
ウェルシア仙台市名坂	徒歩9分～12分 (670m～900m)
ユニクロ仙台泉店	徒歩16分～19分 (1270m～1500m)
七北田クリニック	徒歩20分～23分 (1570m～1800m)

【物件概要】

●所在地/宮城県仙台市泉区本田町102番2の一部 ●交通/宮城交通バス停「仙台百合女子大学入口」まで徒歩9～12分(約690m～910m)、仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅までバス約14分 ●総区画数/211区画(うち住友林業保有/8区画) ●今回販売区画数/6区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/山林(造成工事完了後、「宅地」に変更予定) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●開発許可番号/仙台市(R2都建開)指令第108号 ●開発面積85,161.44㎡ ●造成完了予定時期/区画N-3～7および区画D-9については2023年11月末予定、区画G-5については2023年12月末予定、区画A-7については2024年3月末予定 ●私道負担/なし ●接道・道路幅員/東側12.5m、アスファルト舗装 ●権利形態/所有権 ●施設・設備/電気:東北電力・ガス:集中プロパン(仙台プロパン)・上下水道:仙台市・雨水:側溝 ●まちづくりガイドライン:策定中 ●分譲地内施設管理金として200,000円(非課税・土地引渡時一括)施設管理費として月額2,000円(非課税)、町内会費500円(予定額・非課税)がかかります。 ※水道分担金201,300円(税込)水道審査手数料2,100円(非課税) 竣工検査手数料3,500円(非課税)がかかります。 ●建築条件付土地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く)無利息でお返し致します ●取引有効期限:2023年12月末

お問い合わせ



0120-411-987

受付時間/10:00～17:00火曜水曜定休

【売主】



住宅事業本部 仙台支店
〒980-6021 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階
TEL:022-265-6821
宅建業免許:国土交通大臣(15)第687号、
建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第4237号、
(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟