



Image



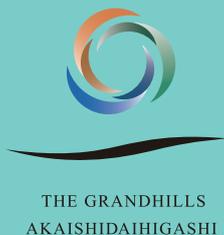
Image



Image

トヨタホームとうほくの新しい分譲地! 公開!!

ザ・グランヒルズ明石台東



THE GRANDHILLS
AKAISHIDAIHIGASHI

第3期 最終1区画ご案内中!!

ご希望の建物プラン、ご相談ください。資金計画も個別相談できます。
せっかく建てるなら、自分らしい家づくり。

毎週 **土・日**
現地見学会
開催中!

ご予約の方を優先してご案内しております。



注文住宅も、建売分譲も、賃貸経営も、仙台で実績豊富な「トヨタホームとうほく」にご相談ください。



ザ・グランヒルズ明石台東

第3期販売中!

建築条件付き土地 1区画

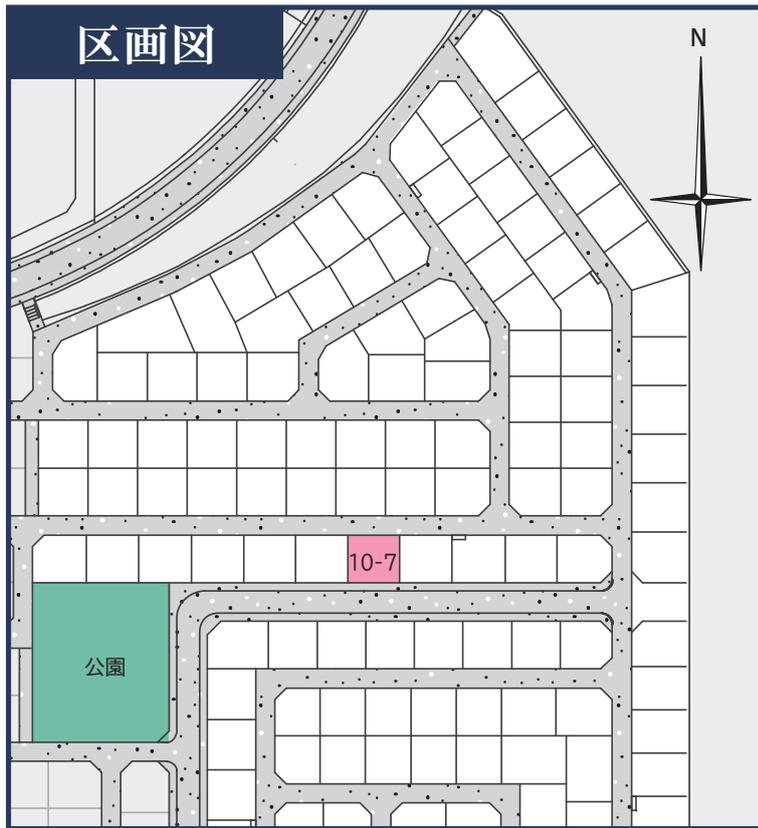
敷地面積ゆったり 70坪以上

ご見学予約はこちらから▶



価格表

区画 No	敷地面積	販売価格	坪単価
10-7	242.97㎡ 約73.49坪	¥20,230,000	¥275,275



■「ザ・グランヒルズ明石台東」(第三期)全体概要 ●所在地/宮城県富谷市明石台東地区画整理事業地内 宮城県富谷市明石宮前137-1の一部(地番)他 ●交通/宮城交通バス「明石台東」バス停徒歩5分~9分、仙台市地下鉄南北線「泉中央駅」までバス24分 ●開発面積/431,134.99㎡ ●総区画数/全体769区画予定、内第三期119区画(第三期トヨタホーム販売区画:9区画) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/40%・60% ●土地区画整理組合設立認可番号/宮城県(都市)指令第61号 ●設立認可日/平成31年3月20日 ●完成年月日/令和6年4月末日予定(全体)、令和5年4月(第三期) ●地目/宅地(予定) ●土地の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告の翌日から) ●道路幅員/組合管理道路(管理および所有権が市に移管した後は市道)4.0m・6.0m・12.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) ●土地売主/トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(4)第6467号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001 愛知県名古屋市中区東区泉一丁目23番22号 代表番号052-952-3111 ●土地販売代理、建物売主(建売の場合)、建物設計・施工(建築条件付宅地分譲の場合)/トヨタホームとうほく株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(3)第7772号 建設業許可番号:宮城県知事許可(特-5)第23172号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央一丁目33番地の4 代表電話022-371-3771 ●備考/ホームセキュリティ(委託先:同和警備)に220,000円(税込、標準仕様機器設置・工事費用として、入居後5年間は警備費無料)で加入・申込みいただきます。6年目以降は警備費月額1,980円(税込)で継続加入いただけます。本分譲地はハウスメーカー7社(トヨタホーム、東北ミサワホーム、住友林業、セキスイハイム東北、大和ハウス工業、パナソニックホームズ、三井ホーム)による共同事業であり、共同事業対象区画共通の「まちづくりガイドライン」を遵守していただきます。自治会費未定。

■「ザ・グランヒルズ明石台東」(第三期)建築条件付宅地分譲物件概要 ●所在地/宮城県富谷市明石台東地区画整理事業地内10街区の7(保留地番号)他 ●販売方法/先着順販売 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/242.97㎡(1区画) ●お引渡し時期/相談 ●土地販売価格/20,230,000円(1区画) ●負担金/水道加入金(φ20)195,800円(税込) ※開発許可図面と造成完了時の形状および仕様が異なる場合があります。 ※地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その際の工事費用は買主の負担となります。 ※外壁は、低彩度のものをお選びください。その他、良好な街並を形成する為、まちづくりガイドラインを定めております。 ※この分譲地は、富谷市明石台東地区計画が制定予定で、戸建住宅地区に指定されており、閑静で落ち着いた住宅地の形成を図るよう決められる予定です。さらに建築物の壁面の位置やかき又はさくの制限などもありますので、別途まちづくりガイドラインに準じての計画をお願いいたします。詳細については別途担当者にご確認ください。 ※建築条件付宅地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく株式会社と建物請負契約を締結していただくことを条件に販売する宅地です。この期間に建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金額は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)を無利息でお返しいたします。 ※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。 ※先着順につき、販売済の場合がございます。 ●広告制作年月日/令和5年7月27日 ●広告有効期限/令和5年8月末日

トヨタホームとうほく株式会社

本社/〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4 TEL.022-371-3771(代表)
 【定休日】火曜日・水曜日※祝日の場合は営業 【営業時間】10:00~18:00
 ■宅建業免許/国土交通大臣(3)第7772号 ■建設業許可/宮城県知事許可(特-5)第23172号

展示場のご案内

【定休日】火曜日・水曜日※祝日の場合は営業 【営業時間】10:00~18:00

泉寺岡展示場
TEL.022-342-7581

利府展示場
TEL.022-352-6471

長町展示場
TEL.022-393-7917

りんくう展示場
※只今、建替中、お問合せは本社まで