

泉本田町 ガーデンヒルズ



2023年7月21日撮影

第一期 販売開始!

全区画50坪以上
市街地を見おろす高台の街



No ... 建築条件付き宅地
No ... 売止

価格表

No	区画	面積(m ²)	坪数(坪)	販売価格(円)
1	I-1	178.85	約54.10	23,900,000
2	I-2	175.99	約53.23	21,830,000
3	I-3	177.39	約53.66	23,450,000
4	I-4	169.21	約51.18	20,270,000
5	I-5	166.70	約50.42	18,410,000
6	I-6	166.33	約50.31	17,110,000
7	I-7	170.00	約51.42	20,670,000
8	M-6	178.52	約54.00	21,460,000
9	M-7	174.91	約52.91	20,990,000
10	M-8	176.19	約53.29	21,480,000
17	M-15	177.40	約53.66	20,920,000
18	M-16	177.40	約53.66	20,920,000
19	M-17	178.61	約54.02	21,100,000



■「泉本田町ガーデンヒルズ」全体概要 ●所在地/宮城県仙台市泉区本田町46番2の一部 外 ●交通/宮城交通バス「仙台白百合女子大学入口」バス停徒歩6分~7分(約420m~500m)、仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅までバス14分 ●開発面積/85,161.44m² ●総区画数/全体211区画(トヨタホームとうほく販売区画:13区画) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●開発許可番号/仙台市(R2都建開)指令第108号 ●造成完了予定時期/令和5年10月末日(予定) ●地目/山林(造成工事完了後、「宅地」に変更予定) ●土地の権利形態/所有権 ●道路幅員/公道6.0m・8.5m・12.5m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公共上下水道、東北電力、集中プロパンガス(仙台プロパン) ●取引態様/土地売主(各ハウスメーカー) ●トヨタホームとうほく株式会社販売区画についての取引態様/土地売主、建物売主(建売の場合)、建物設計・施工(建築条件付宅地分譲の場合):トヨタホームとうほく株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(3)第7772号 建設業許可番号:宮城県知事許可(特-5)第23172号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央一丁目33番地の4 代表電話022-371-3771

■「泉本田町ガーデンヒルズ」建築条件付宅地分譲物件概要 ●所在地/宮城県仙台市泉区本田町46番2の一部 外 ●販売方法/先着順販売 ●販売区画数/13区画 ●土地面積/166.33m²~178.85m² ●お引渡し時期/令和6年1月下旬予定 ●土地販売価格/17,110,000円~23,900,000円 ●最多価格帯:2,000万円台(5区画) ●負担金/水道分担金(φ20):201,300円(税込) ●まちづくりガイドライン(策定中)

※分譲地内施設管理金:有(価格未定・非課税・土地引渡時一括)、施設管理費:月額2,000円(予定額・非課税)、町内会費:月額500円(予定額・非課税)がかかります。
 ※開発許可図面と造成完了時の形状および仕様が異なる場合があります。
 ※地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その場合、地盤対策工事は買主の負担となります。
 ※建築条件付宅地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく株式会社と建物請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間に建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金額は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)を無利息でお返しいたします。
 ※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。 ※先着順につき、販売済の場合がございます。
 ●広告制作年月日/令和5年7月21日 ●広告有効期限/令和5年8月末日

トヨタホームとうほく株式会社

本社/〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目33番地の4 TEL.022-371-3771(代表)
 【定休日】火曜日・水曜日※祝日の場合は営業 【営業時間】10:00~18:00
 ■宅建業免許/国土交通大臣(3)第7772号 ■建設業許可/宮城県知事許可(特-5)第23172号

お問い合わせ先 泉寺岡営業所



022-342-7581

