

最高クラス環境配慮型平屋の住まい

LCCM住宅は住まいの一生を通じてCO₂排出量をマイナスに。

LCCM住宅の定義は、ライフサイクル全体を通じたCO₂排出量をマイナスにする住宅です。

●「ライフサイクル全体」の項目

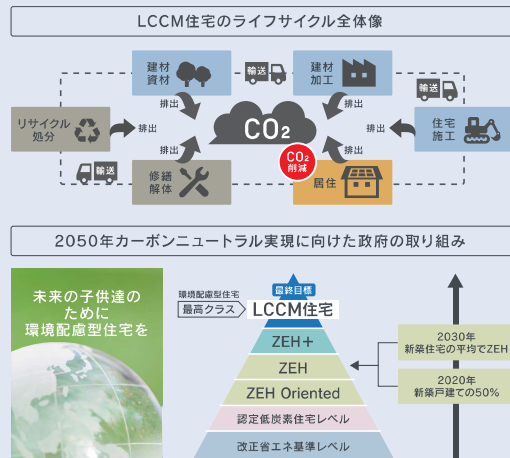
建築 建築資材・建材加工・住宅施工・輸送	新築段階で使う資材の加工・輸送、住宅の施工
居住 創エネ・省エネ	住んでいる間のエネルギー消費
修理・解体 修繕解体・リサイクル処分	修繕で使う部材の製造・輸送、および解体で発生する解体材の処理施設までの輸送

上記の工程では必ずCO₂が排出されます。LCCM住宅では太陽光発電システムなどを用いて、排出されるCO₂以上のエネルギーを創出し、ライフサイクル全体を通じて「CO₂排出量をマイナス」にするZEHよりも省エネ性能・環境性能を高めた、最高クラス環境配慮型住宅です。

トヨタホームのLCCM住宅対応 平屋の住まい 環境、家計、安心で健康にやさしい。未来を見据えた住まい。

- 1 大容量搭載 太陽光発電 (約48kW)
- 2 外観の印象を高める 総タイル外壁
- 3 年中快適で健康にもやさしい 全館空調 スマート・エアープラス

※LCCMは、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターの登録商標です。



トヨタホームとうほく株式会社

期間 2023年 7/1(土) ~ 9/30(土)

今、注目を集める平屋でCO₂オフの暮らし。

平屋
限定企画

電気料金上昇につき、
家計応援企画を緊急開催。

太陽光パネル

半額支援※

Campaign

※上限8kWの半額(上限4kW)を支援いたします。



LCCM住宅整備推進事業

最大 140 万円支援

電気代値上げの今こそ！

メリット 01

月々の光熱費が抑えられる

メリット 02

居住者の健康維持に有用

メリット 03

CO₂ゼロ住宅による環境貢献

※トヨタホームの10年保証にしている場合でも、満了に達しない場合は補償を受けることができます。※交付要件等は、電気代値上げの今こそ！※詳細については各補助事業の公募要領を必ずご確認ください。※公募は先着順となります。補助金開始後は速やかに申請ください。※どこでもエコな住まい支援事業との併用はできません。

ZEH+・次世代ZEH+支援事業

補助金活用でお得に！

ZEH+支援事業
最大 100 万円

+

次世代ZEH+支援事業
最大 100 万円

+

[加算額]
蓄電池 2万円/Kwh(上限20万円または1/3)

[加算額]
蓄電池 2万円/Kwh(上限20万円または1/3)
SOFc 補助金一律(+2万円)
V2H 補助対象額1/2又は75万円分の低価格(アンサー+55万円)

補助金項目	補助額	2023年												2024年		
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
LCCM住宅整備推進事業	最大 140 万円	第1回交付申請受付 ~ 9/29												完了実績報告 ~ 1/31		
		事業期間(交付決定後)														
		第2回交付申請受付 10月中旬 ~ 1月中旬														
		事業期間(交付決定後)														
ZEH+支援事業	最大 100 万円	一次公募期間 ~ 11/10												完了実績報告 ~ 2/2		
		事業期間(交付決定後)														
		二次公募期間 ~ 1/9												完了実績報告 ~ 2/9		
		事業期間(交付決定後)														
次世代ZEH+支援事業	最大 100 万円	一次公募期間 ~ 11/10												完了実績報告 ~ 2/2		
		事業期間(交付決定後)														

トヨタホームとうほく株式会社

本社 991-3133 宮城県仙台市泉区中央1丁目33番地の4 TEL 022-371-3771
福島支店 963-8041 福島県郡山市富田町字後久保 45-8 TEL 024-903-9500



展示場のご案内 【定休日】火曜日・水曜日※祝日の場合は営業 【営業時間】10:00 ~ 18:00

宮城県 泉寺岡展示場 TEL.022-342-7581
福島県 郡山南展示場 TEL.024-947-8511

利府展示場 TEL.022-352-6471
いわき展示場 TEL.0246-58-0031

りんくう営業所 TEL.022-371-3771 (本社)
岩手営業所 TEL.0197-71-2515

来場予約キャンペーン

期間 7月1日(土) ~ 8月31日(木)

キャンペーン対象展示場 「実物大」で体感できる！

対象の物件又は展示場にWEB予約のうえ、ご来場いただいた方に

もれなく QUOカード 3,000円分をプレゼント!!



ご来場予約はこちら



※対象の物件又は展示場にWEB予約の上でご来場いただいた方に限ります。※特典の付与はトヨタホームにご来場予約に基づきます。本プレゼントは1組(1世帯)につき1回のみ有効です。※0円カードは後日発送となります。発送にはお時間を要する場合がございます。予めご容赦ください。

LCCM住宅整備推進事業 最大 140 万円支援 ZEH+支援事業 最大 100 万円 次世代ZEH+支援事業 最大 100 万円

【太陽光パネル半額支援キャンペーン概要】■キャンペーン適用条件/トヨタホームとうほく様の施工エリアに建築可能な敷地をご用意いただける方で、シンセシリーズの平屋(木質、分譲建売、賃貸住宅、リフォーム工事、特殊工事は除く)建物を2023年7月1日(土) ~ 2023年9月30日(土)に建築請負契約を締結いただき、2024年2月29日(木)までに上棟いただけるお客様にもれなく、太陽光パネル18.8KWの半額を支援いたします。なお、本キャンペーンは、太陽光パネル代金・パネル施工費までが対象となります。※上限8KW(半額支援:上限4KW)を超える場合は差額はお客様負担とさせていただきます。※対象期間以前に建築請負契約を締結いただいたお客様のキャンセル・再契約は不可とさせていただきます。※トヨタホームとうほく様の販売エリアは当社WEBサイトにてご確認ください。※トヨタホームとうほく様との建築請負契約にのみ有効です。※建築計画および敷地条件、その他の理由で建築が不可能な場合はお断りさせていただきます(建築予定商品が該当敷地に建築可能か否かは、敷地調査のうえ判断させていただきます)。※その他キャンペーン等との併用はお断りさせていただきます。広告制作年月日/2023年6月30日

電気料金上昇につき、
家計応援企画を緊急開催。

太陽光パネル 半額支援

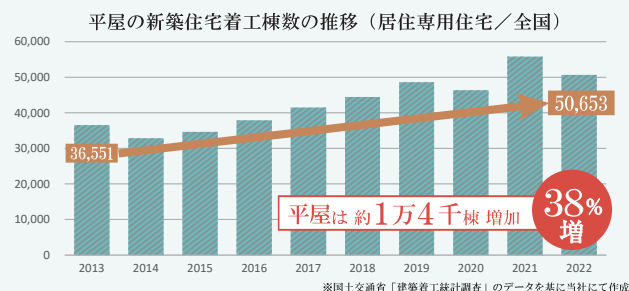
Campaign

※ 上限8kwの半額(上限4kw)を支援いたします。

平屋
限定企画

期間 2023年 7/1(土) ~ 9/30(土)

ご存知ですか?
今、平屋が
増えている事を!



LCCM対応平屋

30坪台

8~9kw強の太陽光パネル搭載※で
実質CO₂排出量をマイナスに!

skip floor



※太陽光パネルの量は地域によって異なります。

富谷市のより台
ウズベットの丘で
ご見学いただけます。

3人家族にぴったり平屋

23坪台

廊下を無くすことで、19帖の広々LDKを実現。
ファミリークローゼットを活用してすっきり生活。



大空間・大開口を体感する平屋

26坪台

南北に風が抜ける大きな窓があるLDK。
個室は家族の成長に合わせて仕切りを変えられます。



リモートワーク対応平屋

27坪台

完全分離の書斎で、リモートワークが可能。
自然と家族が集まる19帖のLDK。



同じ部屋数と広さでも経済効率が違う!

平屋と2階建のプランを比較検証すると、2階建のプランに必要な階段、2階ホール、2階トイレが平屋のプランにおいては必要ありません。その結果、同じ部屋数と部屋の広さ(同じ帖数)で比較した時、平屋は延床面積が少なく、2階建に比べ効率の良い経済的なプランが可能です。その分建築コストが抑えられ経済的です。

2階建 4LDKプラン

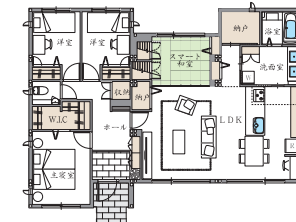
127.54㎡(38.58坪)

平屋 4LDKプラン

112.09㎡(33.9坪)



平屋では
廊下・階段(16㎡)
などが
はぶけます。



127.54㎡ - 16㎡ = 111.54㎡(33.74坪)で、平屋のプランとはほぼ同じ大きさになります。

2階建居住スペース 38坪位のものが、平屋なら約33坪で同じ居住スペースが実現できます。

13%
カット



メンテナンス費用が違う!

2階建と比べ

平屋は 89万円安くなる。



2階建
約262
万円

平屋
約173
万円

理由

- ・バルコニーのメンテナンスが不要。
- ・メンテナンス工事における高所作業量の低減。

ランドリールーム付き平屋

25坪台

共働きご家族におすすめのランドリールーム。
25坪の広さに個室3部屋と19帖のLDKを確保。



陽だまり主寝室のある平屋

25坪台

北道路の利点を活かし、主寝室を南東に。
ずっと長く使う場所を快適な空間に。



タタミコーナー付平屋

28坪台

アイランドキッチンを中心にタタミコーナーと合わせて
22.6帖のLDK空間。LDKには吹き抜けがおすすめです。



回遊動線がある平屋

29坪台

主寝室と水廻りをつなぐもう一つの動線。
来客中でも安心してお風呂に入れます。

