

全体区画



〈トヨタホーム 建築条件付宅地 価格表〉

9 区画+建売 6棟

先着順申込受付中

区画	敷地面積	価格表	区画番号
5	203.13㎡	¥13,910,000	39-61
	61.44坪		
6	203.06㎡	¥13,900,000	39-60
	61.42坪		
11	217.57㎡	¥14,530,000	39-54
	65.81坪		
12	224.10㎡	¥14,350,000	39-55
	67.79坪		
13	220.18㎡	¥14,950,000	39-74
	66.60坪		
14	211.94㎡	¥13,690,000	39-75
	64.11坪		
15	211.87㎡	ご契約済	
	64.09坪		
27	219.61㎡	¥12,350,000	39-73
	66.43坪		
28	203.76㎡	¥11,570,000	39-72
	61.63坪		
34	202.10㎡	ご契約済	
	61.13坪		
35	206.40㎡	2023年2月27日 価格改定 ¥13,540,000	39-42
	62.43坪		

区画	敷地面積	価格表	区画番号
7	213.78㎡ 64.67坪	¥48,680,000	39-59
25	201.42㎡ 60.92坪	ご契約済	
36	211.76㎡ 64.05坪	¥48,940,000	39-43, 39-52
4	203.35㎡ 61.51坪	¥47,300,000	39-62
16	201.76㎡ 61.03坪	¥48,100,000	39-77
17	201.47㎡ 60.92坪	¥49,200,000	39-78
18	201.41㎡ 60.92坪	¥49,900,000	39-79



建築条件付宅地販売区画

建壳

[illegible]

それぞれの生活スタイルに合わせた、様々なモデルハウスをご用意。

モデルハウス見学会開催！



全館空調+床冷暖[®]
スマート・エアーズ PLUS^{プラス}

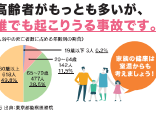
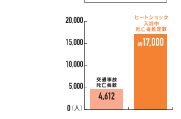
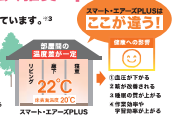
基礎で断熱! オンリーワン全館空調!

ご存知ですか？

世界保健機関[WHO]は
健康の観点から家の中の**冬の室温は**
18℃以上を強く推奨※2)

さらに

近年は交通事故死亡者数より
住宅内死亡者数がはるかに多い。



新商品・キャンペーン情報など、
ホームページまたは公式Instagramへ
<https://tohoku.toyotahome.co.jp/> ▶▶



公開中の
分譲地情報は
こちらから



トヨタホーム
とうほく
公式Instagram
アカウント

Follow
ME!!

宮城県

@toyotahome_tohoku



◆お問い合わせ先
泉寺岡展示場

〒981-3204 宮城県仙台市泉区寺岡6-8-1
☎ 022-342-7581
 Mail : tht-izumiteraoka@toyotahome-t.jp

◆お問い合わせ先
利府展示場

〒981-0112 宮城郡利府町利府字八幡崎前45
☎ 022-352-6471
 Mail : tht-rifu@tovotahome-t.jp



Open Model House

01

SINCÉ PIANO 理想の平屋



土地建物販売価格

4,730万円 (税込)



- 延床面積：93.61㎡ (28.31坪)
- 1階床面積 / 93.61㎡ (28.31坪)
- 土地面積：203.35㎡ (61.51坪)



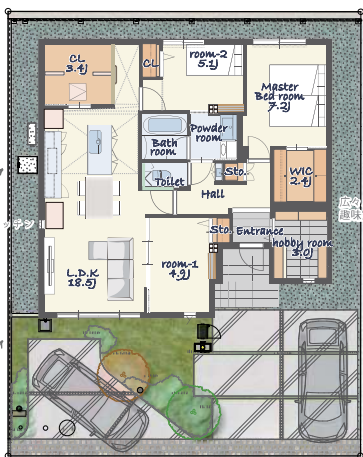
ゼロエネルギーで、暮らそう。

ステップフロアの納戸
家の顔になるデュエシタイル

リビングは3m幅
高さ2m30cm
大開口サッシ

家事ラク生活・短い動線で時短ライフ
収納率20%の充実平屋

1F



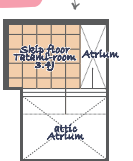
VR



広々としたホールは
通気空間の収納に最適！

ステップフロアとLDKの
つながりがご家族の一体感を演出。

小屋裏



★各建売のQRコードからは3Dで間取りをご見学いただけます。掲載の建売は、インテリアコーディネーターが厳選したダイニングセット&ソファ付！

03

SINCÉ LQ LIFE STYLE+QUALITY



土地建物販売価格

4,920万円 (税込)



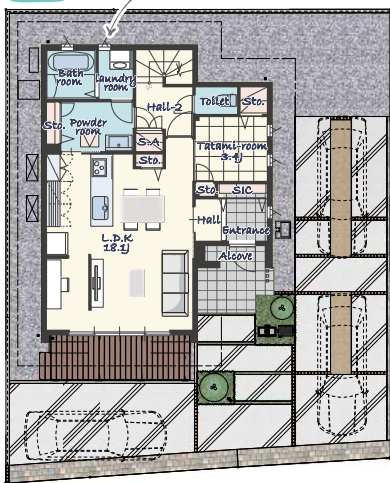
- 延床面積：120.62㎡ (36.48坪)
- 1階床面積 / 62.00㎡ (18.75坪)
- 2階床面積 / 58.62㎡ (17.73坪)
- 土地面積：201.74㎡ (60.94坪)



ゼロエネルギーで、暮らそう。

キッチンを中心にどこを見渡しても
家族と会話できる住まい

1F

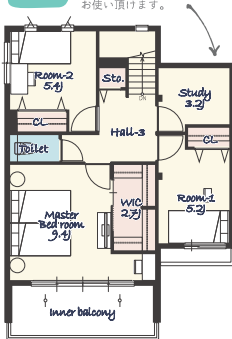


VR



脱衣室と洗面室が分かれていることで
来客時にも使いやすく、
プライバシーも守れます。

2F



3.2帖の広々書斎スペースは
在宅ワークや
趣味部屋としても
お使いいただけます。

一定の家賃を保証してくれる制度 JTI かけるストック

(JTI かけるストック) とは、急な転勤での
移住や住みかえが発生した際、賃貸に出した
時でも一定の家賃を保証してくれる制度
のことです。詳しい内容はQRコードより、
ご確認ください。



ゼロエネルギーで、暮らそう。



ゼロエネルギーで暮らそう。ZEH

(ZEH) とは、「快適な室内環境」と「年間消費
する住宅のエネルギー量が算定値以下」を
同時に実現する住宅です。高断熱でエネルギー
を極力必要とせず、高性能設備でエネルギーを上
手に使い、さらにエネルギーを作る住宅です。

見て 聞いて
感じて

02

SINCÉ HUGMI



土地建物販売価格

4,810万円 (税込)



- 延床面積：109.20㎡ (33.02坪)
- 1階床面積 / 59.60㎡ (18.02坪)
- 2階床面積 / 49.60㎡ (15.00坪)
- 土地面積：201.76㎡ (61.03坪)



ゼロエネルギーで、暮らそう。

キッチンがデュエシタイルでおしゃれ快適
LDKと庭が繋がるマイホーム

1F



VR



18.9帖の大空間LDKは
南向きで1日中明るく
気持ちいい太陽を感じられます
大開口のコーナーで“ペランピング”も
出来、自宅がアウトドア気分を味わえます♪

2F



将来対応の子供部屋。
成長に合わせて部屋を区切って
自由に使えます。



納戸+W.I.Cで収納量大
使うところに物をしまう
分散収納でスッキリお片付け！

環境配慮型 ZEH 標準仕様 | 自由設計の住宅と変わらない、確かな品質でお届けします。

New! LQ “好き”を選んで組み合わせる！いいとこ取りの家づくり！
Arrange
プロがつくる。わたしがアレンジ。妥協のない、確かな品質。



Toyota home Quality



WebへGo!



Webで簡単
シミュレーション!

あなたがアレンジした
LQでカンタンに
シミュレーション!

詳しくはコチラから

