

早めが
お得?

とにかく、2023年12月入居を考えてください!

今、住宅購入を すすめる3つの理由

理由-1

こどもエコすまいは
先着順
(予算規模1,500億円)

理由-2

住宅ローン控除
最大控除は
2023年入居まで

理由-3

金利上昇リスクに
備え固定金利の
フラット35S (ZEH)

●こどもみらい住宅支援事業
「こどもみらい」は
毎月100~120億円の予算消化でした。
今回の予算は1,500億円は、1年程度持つかも?
2023年着工まで?
ローン控除13年とW取得なら...
2023年8月までの着工が安心

●最大控除額比較
2023年入居まで
13年間 455万円
2024年~2025年入居
13年間 409万円 (差額)

●フラット35なら
35年間の金利が固定
されます。
●さらにZEHの家なら、
当初10年間
最大金利▲0.5%

補助額

100万円
おトク!

最大

46万円
おトク!

ZEH住宅なら

237万円差
おトク!?

まとめで使うとこんなにおトク!

■こどもエコすまい支援事業.....補助額 100万円

【補助対象】子育て世帯・2003年4月2日以降に出生した子を有する世帯
若者夫婦世帯・夫婦のいずれかが、1981年4月2日以降に生まれた世帯

■住宅ローン控除.....13年間^{※1}0.7%控除 最大46万円^{※2}

※1 令和4年~令和5年にご入居の場合 ※2 令和6年~令和7年にご入居の場合と比べて

■フラット35S (ZEH).....通常のフラット35と比べ
ZEH住宅なら237万円差^{※3}

※3 4,500万円を固定金利フラット35(1.54%)で借入れた場合とフラット35S (ZEH)当初10年0.5%金利引き下げの場合を比較

【住宅ローン控除】年末のローン残高の0.7%相当額が所得税等から控除される制度です。
※税金の還付は納付した金額までとなります。※床面積50㎡以上かつ所得金額2,000万円以下、または、令和5年までに建築確認を受ける新築住宅については、40㎡以上かつ合計所得金額1,000万円以下の場合が対象となります。※令和6年以後に建築確認を受けるもの(登記簿上の建築日付が令和6年6月30日以前を除く)で、一定の省エネ基準を満たさない新築住宅は、住宅ローン控除の対象外となります。また、令和5年までに建築確認を受けたとしても、令和6年~7年に入居する場合は、控除期間が10年となります。

合計
383万円
おトク!

詳しくは営業スタッフまで
お問合せください。

キャンペーン対象：建売住宅

1級建築士が設計した建売物件に
チケットでお好きなアイテムをプラス!

プラス

ワンアイテム

キャンペーン

キャンペーン期間

3/1 水 ▶ 3/31 金

3/31(金)までにご成約 + 4月末までにお引き渡しで

Aコース サービスチケット
インテリアや外構にプラスワンアイテム!

Bコース 『引っ越し代』分
お値引チケット

Aコース Bコース
いずれかの
チケット

30 (税込)
万円分進呈!

【キャンペーン概要】2023年3月1日(水)~2023年3月31日(金)の期間中に建売物件をご成約いただき、2023年4月末までにお引き渡しを受けられる方にAコース又はBコースいずれかのチケット30万円分(税込)を進呈いたします。「Aコース:インテリアや外構工事などに使えるサービスチケット30万円分(税込)を進呈いたします。」「Bコース:建物価格(税込)から30万円(税込)を値引きいたします。」「対象物件」トヨタホームとうほく(株)のすべての建売物件が対象です。
【注意事項】サービスチケットはお引き渡しまでにご利用ください。※サービスチケットはご利用金額が30万円(税込)に満たない場合、差額の返金はできません。ご利用金額が30万円(税込)を超える場合の超過分はご購入者負担となります。※他のキャンペーン特典との併用はできません。

建売物件は中面から
ご覧いただけます。

展示場来場予約キャンペーン

キャンペーン期間 2023年1月1日(日)~3月31日(金)

※詳細につきましてはHPのキャンペーン概要をご確認ください。



チャンス-1
WEB予約で当たる!!
各種WEB予約で
「BALMUDA The Gohan」が
毎月5名様に当たる!!

チャンス-2
展示場でGETしよう!!
展示場WEB予約&来場で
QUOカード(3,000円)を
プレゼント!!



申し込みは
こちら



新商品・キャンペーン情報など、
ホームページまたは公式Instagramへ
<https://tohoku.toyotahome.co.jp/>



トヨタホーム
とうほく
公式Instagram
アカウント

Follow
ME!!



宮城県
@toyotahome_tohoku



福島県
@toyotahome_t_fukushima

トヨタホームとうほく株式会社

【定休日】 火曜日・水曜日※祝日の場合は営業 【営業時間】 9:30~18:00
■宅建業免許/国土交通大臣(3)第7772号 ■建設業許可/大臣許可(特-1)第22654号

本社

〒981-3133 宮城県仙台市泉中央1丁目33番地の4
TEL.022-371-3771 (代表)

福島支店

〒963-8041 福島県郡山市富田町字後久保45-8
TEL.024-903-9500

トヨタホームとうほく(株) 分譲地・建売物件MAP

宮城県／福島県

MIYAGI 宮城県

ザ・グランヒルズ明石台東(2工区)

宮城県富谷市明石宮前



ウッズベルトの丘

宮城県富谷市ひより台2丁目



IWATE 岩手県

エルシアガーデン ときわ台東

岩手県北上市藤沢21地割



FUKUSHIMA 福島県

ソラノタウン八島田

福島県福島市八島田



郡山ミッドコート

福島県郡山市富久山町久保田



フォレストタウン富田諏訪内

福島県郡山市富田町字諏訪内



鳴神3丁目

福島県郡山市鳴神3丁目



ヴェルデガーデン泉

福島県いわき市渡辺町洞



凡例

区画	…鉄骨建売住宅
区画	…木質建売住宅

※掲載の地図は略図のため、実際とは異なります。
 ※方位記号は若干誤差があります。
 ※表示内容は、2023年3月1日の時点のものです。
 ※先着順受付のため、売却済みの際は、ご容赦ください。
 (売却済の場合は、物件のページが削除となります。ご容赦ください。)
 ※詳しくは担当スタッフにお問い合わせください。



宮城県

泉寺岡展示場 鉄骨

〒981-3204 仙台市泉区寺岡 6-8-1
TEL. 022-342-7581

利府展示場 鉄骨

〒981-0112 利府町利府字八幡崎前 45
TEL. 022-352-6471

りんくう展示場 鉄骨

〒981-1227 名取市杜せきのした 1-1-3
TEL. 022-383-0082

トヨタウッドユーホーム 営業部 木質

〒981-3133 仙台市泉区泉中央1-33-4
TEL. 022-371-3771 (本社代表)

福島県

郡山南営業所 鉄骨・木質

〒963-0111 郡山市安積町荒井字南千保8-2
TEL. 024-947-8511

いわき営業所 鉄骨・木質

〒971-8135 いわき市小名浜金成字砂田10-1
TEL. 0246-58-0031

お問合せ先

お気軽に
ご相談ください。