

全体区画



〈トヨタホーム 建築条件付宅地 価格表〉

10区画+建売2棟

先着順申込受付中

建築条件付宅地販売区画

区画	敷地面積	価格表	区画番号
5	203.13㎡ 61.44坪	¥13,910,000	39-61
6	203.06㎡ 61.42坪	¥13,900,000	39-60
11	217.57㎡ 65.81坪	¥14,530,000	39-54
12	224.10㎡ 67.79坪	¥14,350,000	39-55
13	220.18㎡ 66.60坪	¥14,950,000	39-74
14	211.94㎡ 64.11坪	¥13,690,000	39-75
15	211.87㎡ 64.09坪	¥13,680,000	39-76
27	219.61㎡ 66.43坪	¥12,350,000	39-73
28	203.76㎡ 61.63坪	¥11,570,000	39-72
34	202.10㎡ 61.13坪	ご契約済	
35	206.40㎡ 62.43坪	¥11,740,000	39-42

建売

区画	敷地面積	価格表	区画番号
7	213.78㎡ 64.67坪	¥48,680,000	39-59
25	201.42㎡ 60.92坪	ご契約済	
36	211.76㎡ 64.05坪	¥48,940,000	39-43、39-52
4	203.35㎡ 61.51坪	建売建築予定	
16	201.76㎡ 61.03坪	建売建築予定	
17	201.47㎡ 60.94坪	建売建築予定	
18	201.41㎡ 60.92坪	建売建築予定	

富谷市ひり台「ウツペルトの丘」トヨタホーム販売区画 ■富谷市ひり台「ウツペルトの丘」全体概要 ●土地売主/トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(4)第6467号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001 愛知県名古屋市中区東区一丁目23番22号 代表番号052-952-3111 ●土地販売代理、建物売主(建売分譲の場合)、建物設計・施工(建築条件付宅地分譲の場合)※建売No.19については、土地建物とも売主/トヨタホームと50:50株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(3)第7772号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-1)第22654号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒981-3133 宮城県仙台市青葉区中央一丁目33番地の4 代表電話022-371-3771 【第一工区】●所在地/宮城県富谷市ひり台二丁目39番8(地番)他 ●交通/宮城交通「富谷駅前」バス停より徒歩6分 ●開発面積/9,799.75㎡ ●総区画数/38区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/60.0%/200% ●開発許可番号/宮城県(仙土)指令第865号 ●開発許可日/令和元年10月2日 ●完成年月日/令和2年3月13日 ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●道路幅員/市道6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) 【第二工区】●所在地/宮城県富谷市ひり台二丁目39番7(地番)他 ●交通/宮城交通「富谷駅前」バス停より徒歩6分 ●開発面積/9,506.87㎡ ●総区画数/28区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/60.0%/200% ●開発許可番号/宮城県(仙土)指令第163号 ●開発許可日/令和3年5月13日 ●完成年月日/令和3年10月4日 ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●道路幅員/市道6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) ※地耐力が不足して地盤対策工が必要となる場合があります。その場合、地盤対策工事は買主の負担となります。 ●居住の用に供する建築物の屋根は、寄棟屋根、切妻屋根、片流れ屋根等の勾配屋根としてください。 ※外壁は、低気圧のものをとお選びください。ターコブラウン、ダークグレーは、極力控えてください。その他、良好な街並を形成する為、街並みガイドラインを定めておりますので遵守ください。 ●この分譲地は、富谷市ひり台二丁目地区計画において、B地区に指定されており、一戸建の専用住宅、兼用住宅または共有住宅、寄居舎、下付、長屋しか建築できません。さらに建築物の壁面の位置や垣又は柵の制限などもありますので、別途地区計画に準じての計画をお願いいたします。詳細については別途担当者にご確認ください。 ●建築条件付宅地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームと50:50株式会社と建物請負契約を締結していただくことを条件に販売する土地をいいます。この期間に建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は、全額(契約書に貼っていた印紙代を除く)無利息で返金いたします。 ※お申込の際は、直近2年分の収入証明書、本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。 ●先着順につき、販売済の場合がございます。 ●販売方法/先着順販売 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/202.10㎡(約61.13坪)～206.40㎡(約62.43坪) ●お引渡し時期/即引渡し可 ●所在地/宮城県富谷市ひり台二丁目39番41(地番)他 ●販売方法/先着順販売 ●販売区画数/10区画 ●土地面積/203.06㎡(約61.42坪)～224.10㎡(約67.79坪) ●お引渡し時期/即引渡し可 ●販売価格/11,570,000円～14,950,000円 ●最寄価格帯/1,300万円台(5区画) ●負担金/水道加入金(420)195,800円(税込) ■富谷市ひり台「ウツペルトの丘」建売分譲物件概要 【第一工区】●所在地/宮城県富谷市ひり台二丁目39番43、52(地番) ●販売方法/先着順販売 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/211.76㎡(約64.05坪) ●建物面積/109.27㎡(約33.05坪) ●間取り/3LDK+小上がり雲コナー+書斎 ●建物完成日/令和5年2月 ●建築確認番号/令和4年11月7日 第東日本22-16427号 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法) ●お引渡し時期/令和5年2月末以降 ●販売価格/48,940,000円(消費税10%込) 【第二工区】●所在地/宮城県富谷市ひり台二丁目39番59(地番) ●販売方法/先着順販売 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/213.78㎡(約64.66坪) ●建物面積/106.06㎡(約32.08坪) ●間取り/No.7:3LDK+小上がり雲コナー ●建物完成日/No.7:令和4年4月 ●建築確認番号/No.7:令和3年12月24日 第東日本21-20839号 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法) ●お引渡し時期/No.7:即引渡し可 ●販売価格/No.7:48,680,000円(消費税10%込) ●広告制作年月日/令和5年3月5日 ●広告有効期限/令和5年3月末日



それぞれの生活スタイルに合わせた、様々なモデルハウスをご用意。

モデルハウス見学会開催！

感染症予防のため完全予約制にてご案内します。



全館空調+床暖房
スマート・エアース PLUS

基礎断熱！オンリーワン全館空調！

ご存知ですか？
世界保健機関「WHO」は健康の観点から家の中の冬の室温は18℃以上を強く推奨※2！

室温は健康状態に影響が出ると言われています※3

※2022年12月1日現在
18℃以上の室温を維持する
22℃以上の室温を維持する
25℃以上の室温を維持する
28℃以上の室温を維持する
30℃以上の室温を維持する
32℃以上の室温を維持する
35℃以上の室温を維持する
38℃以上の室温を維持する
40℃以上の室温を維持する
42℃以上の室温を維持する
45℃以上の室温を維持する
48℃以上の室温を維持する
50℃以上の室温を維持する

※1: 室温を18℃以上に保つことで、健康状態が良くなる。 ※2: 室温を18℃以上に保つことで、健康状態が良くなる。 ※3: 室温を18℃以上に保つことで、健康状態が良くなる。

さらに
近年は交通事故死亡者数より
住宅内死亡者数が増加傾向に多い。

ヒートショック事故※4は、高齢者がもっとも多いが、誰でも起こりうる事故です。

※4: ヒートショックは、急激な室温の変化によって、心臓や脳に負担がかかることで起こる事故です。