



ひより台

Ⅱ-No.7

SINCE HUGMI





太陽光発電



全館空調



5090L/H



HEMS+



HOME COATING



20.0L/H
10.0L/H

土地建物
販売価格

4,868万円

〈税込〉

■ 延床面積：106.06㎡ (32.08 坪)

1 階床面積 / 60.23㎡ (18.22 坪)

2 階床面積 / 45.83㎡ (13.86 坪)

■ 土地面積：213.78㎡ (64.66 坪)





明石台東

Ⅱ-No.58-4

SINCE H U G M I



太陽光発電



全館空調



3D CAD



※画像は完成CGイメージです。



HEMS+



HOME COATING



24h 24h サービス

土地建物
販売価格

5,140万円

〈税込〉

■延床面積：113.84㎡ (34.43坪)

1階床面積/59.24㎡ (17.92坪)

2階床面積/54.60㎡ (16.51坪)

■土地面積：234.60㎡ (70.97坪)





プロがつくる、私がアレンジ。

SINCE
LQ
[シンセ・エルキュー]

LIFE STYLE+QUALITY

2022. 秋 DEBUT!

先行販売開始!



■「サ・グランヒルズ明石台東」(第二期) 全体概要 ●所在地/宮城県富谷市明石台東土地面整理事業地内 宮城県富谷市明石宮前102-1の一部他 ●交通/宮城交通バス「明石台東」バス停徒歩5分、仙台市地下鉄南北線「泉中央駅」までバス24分 ●総区画数/全体558区画予定(内第二期144区画) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/40%・60% ●土地区画整理組合設立認可番号/宮城県(都市)指令第61号 ●設立認可日/平成31年3月20日 ●完成年月日/令和6年4月末日予定(全体)、令和4年4月(第二期) ●地目/宅地 ●土地の権利形態/使用収益権(換地処分公告日まで)、所有権(換地処分公告の翌日から) ●道路幅員/6.0m、公道 ●私道負担/なし ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) ●土地売主/トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(4)第6467号(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001 愛知県名古屋市中区東区泉一丁目23番22号 代表番号052-952-3111 ●土地販売代理、建物売主(建売の場合)、建物設計・施工(建築条件付宅地分譲の場合)/トヨタホームとうほく株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(3)第7772号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-1)第22654号(公)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央一丁目33番地の4 代表電話022-371-3771 ●備考/ホームセキュリティ(委託先:同和警備)に220,000円(税込、標準仕様機器設置・工事費用として、入居後5年間は警備費無料)で加入・申込みいただきます。6年目以降は警備費月額1,980円(税込)で継続加入いただけます。本分譲地はハウスメーカー7社(当社、東北ミサワホーム、住友林業、セキスイハイム東北、大和ハウス工業、パナソニックホームズ、三井ホーム)による共同事業であり、共同事業対象区画共通の「まちづくりガイドライン」を遵守していただきます。自治会費未定。

■「サ・グランヒルズ明石台東」(第二期) 建売分譲物件概要 ●所在地/宮城県富谷市明石宮前102-1の一部(地番)他 ●販売方法/先着順販売 ●販売戸数/2区画 ●土地面積/234.60㎡(1区画)~256.98㎡(1区画) ●建物面積/113.84㎡(1区画)~115.47㎡(1区画) ●間取り/58-4:3LDK+小上がり+ランドリースペース+書斎、54-18:3LDK+スマート和室+書斎+小屋裏収納 ●建物完成予定日/令和4年10月(1棟)~令和4年11月(1棟) ●建築確認番号/58-4:令和4年7月1日 第 東日本22-09738号 54-18:令和4年6月13日 第 東日本22-08598号 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法) ●お引渡し時期/令和5年2月以降予定 ●販売価格/51,400,000円(58-4)(消費税10%込)1区画~52,950,000円(54-18)(消費税10%込)1区画 ●負担金/水道加入金は建物価格に含まれます ●ZEH支援事業/本物件はZEH支援事業の対象であり、購入者は新築入居から2年間、半期毎にエネルギー使用量および太陽光発電システムによる発電量および売電量等のエネルギー使用状況について「定期報告アンケート」による報告を行う必要があります。また、入居後6年以内に当該建物を譲渡・貸付等処分する場合には「財産処分承認申請書」を一般社団法人環境共創イニシアチブに提出し、承認を受ける必要があります。詳細は担当者までご確認ください。●備考/開発許可図面と造成完了後の確定測量において誤差が生じた場合でも販売価格の清算は行いません。良好な街並みを形成する為、まちづくりガイドラインを定めておりますので遵守下さい。お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。先着順につき、販売済の場合がございます。●広告制作年月日/令和4年9月11日 ●広告有効期限/令和4年10月末日

■富谷市ひより台「ウッズベルトの丘」全体概要 ●土地売主/トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(4)第6467号(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001 愛知県名古屋市中区東区泉一丁目23番22号 代表番号052-952-3111 ●土地販売代理、建物売主(建売分譲の場合)、建物設計・施工(建築条件付宅地分譲の場合)※建売No.19については、土地建物とも売主/トヨタホームとうほく株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(3)第7772号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-1)第22654号(公)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央一丁目33番地の4 代表電話022-371-3771 ●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番8(地番)他 ●交通/宮城交通「富谷学校前」バス停より徒歩6分 ●完成年月日/令和2年3月13日 ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●道路幅員/市道6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●開発許可番号/宮城県(仙土)指令第163号 ●開発許可日/令和3年5月13日 ●完成年月日/令和3年10月4日 ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●道路幅員/市道6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) ●地耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その場合、地盤対策工事は買主の負担となります。●居住の用に供する建築物の屋根は、寄棟屋根、切妻屋根、片流れ屋根等の勾配屋根とさせていただきます。●外壁は、低彩度のものでお選びください。ダークブラウン、ダークグレー色は、極力控えてください。その他、良好な街並を形成する為、街並みガイドラインを定めておりますので遵守ください。※この分譲地は、富谷市ひより台二丁目地区計画において、B地区に指定されており、一戸建ての専用住宅、兼用住宅または共有住宅、寄宿舎、下宿、長屋しか建築できません。さらに建築物の壁面の位置や垣又は柵の制限などもありますので、別途地区計画に準じての計画をお願いいたします。詳細については別途担当者にご確認ください。●建築条件付宅地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく株式会社と建物譲渡契約を締結していただくことを条件に販売する土地をいいます。この期間に建物譲渡契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は、全額(契約書に貼りつけた印紙代を除く)無利息で返金いたします。※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。●先着順につき、販売済の場合がございます。

■富谷市ひより台「ウッズベルトの丘」建売分譲物件概要 【第一工区/No.19】●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番26(地番) ●販売方法/先着順販売 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/201.17㎡(約60.85坪) ●建物面積/123.91㎡(約37.48坪) ●間取り/3LDK+スマート和室+ロフト ●建物完成日/令和3年9月 ●建築確認番号/令和3年7月2日 第 東日本21-10292号 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法) ●お引渡し時期/即引渡し可 ●販売価格/47,820,000円(消費税10%込) 【第二工区/No.7】●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番56 ●販売方法/先着順販売 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/213.78㎡(約64.66坪) ●建物面積/106.06㎡(約32.08坪) ●間取り/No.7:3LDK+小上がり畳コーナー ●建物完成日/No.7:令和4年4月 ●建築確認番号/No.7:令和3年12月24日 第 東日本21-20839号 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法) ●お引渡し時期/No.7:即引渡し可、●販売価格/48,680,000円(消費税10%込) ●広告制作年月日/令和4年9月11日 ●広告有効期限/令和4年10月末日