

GLAMPING DECK Model House Open!!



Model House (2022年6月撮影)



image photo



Model House (2022年6月撮影)



image photo

※掲載のモデルハウス写真は2022年6月に撮影したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれません。

ウッズベルトの丘 
TOMIYA HIYORIDAI
WOODSBELT HILLS

トヨタホームが手がける
全66邸の高台街区

グランピングデッキ
モデルハウス公開中

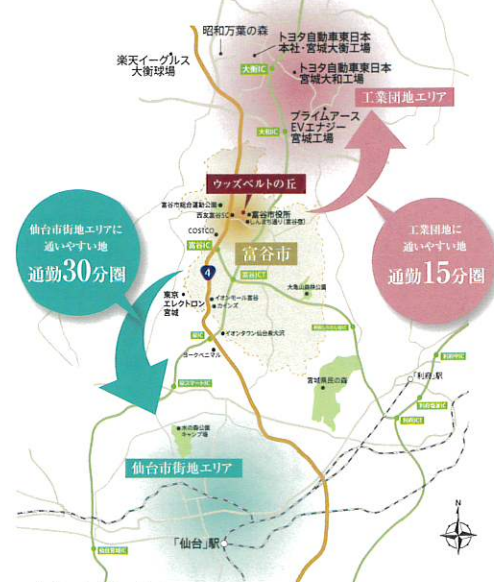


トヨタホームとうほく株式会社

☎ 0120-131-077

受付時間/9:30~18:00(火・水曜日定休)

工業団地や仙台駅周辺への通勤はもちろん、
ロードサイドの大型商業施設の利用も便利。



お車でお越しの際は
カーナビ: 宮城県富谷市ひより台2丁目

GLAMPING DECK MODEL HOUSE

II-No.7



SINCE HUGMI

土地建物
販売価格 **4,868万円** (税込)



■延床面積：106.06㎡ (32.08坪)
1階床面積/60.23㎡ (18.22坪)
2階床面積/45.83㎡ (13.86坪)
■土地面積：213.78㎡ (64.66坪)



インテリアコーディネーターが厳選したダイニングセット&ソファ付♥

ビューテラス街区の立地を最大限に活かした
高台からの眺望を満喫できる贅沢な暮らし。



LDKにつながる
広々ウッドデッキ
贅沢なプライベート
空間が広がります♪
ホームパーティーにも
おすすめです！

360°view

オンラインで
間取りを見学♪



ビューテラス街区角地の
とっても眺めがいい
我が家のバルコニーは、
みんなに自慢できちゃう♪



ウッズベルトの丘

TOMIYA HIYORIDAI
WOODSBELT HILLS

先着順
申込受付中

建築条件付
宅地 **7区画 + 建売3棟**

建売販売区画

区画NO	敷地面積	価格表
7	213.78㎡ 64.67坪	¥48,680,000
10	203.14㎡ 61.44坪	¥45,410,000
19	201.17㎡ 60.85坪	¥47,820,000

建築条件付宅地販売区画

区画NO	敷地面積	価格表
3	203.35㎡ 61.51坪	¥13,920,000
4	201.15㎡ 60.85坪	¥12,400,000
9		お申込
12		お申込
15		お申込

区画NO	敷地面積	価格表
16	201.76㎡ 61.03坪	¥13,140,000
17	201.47㎡ 60.94坪	¥13,120,000
18	201.41㎡ 60.92坪	¥13,010,000
25	201.42㎡ 60.92坪	¥11,550,000
36	211.76㎡ 64.05坪	¥14,190,000

全体区画



■富谷市ひより台「ウッズベルトの丘」全体概要 ●土地主主/トヨタホーム株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(4)第6467号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0001 愛知県名古屋市中区東区一丁目23番22号 代表番号052-952-3111 ●土地販売代理、建物主主(建売分譲の場合)、建物設計・施工(建築条件付宅地分譲の場合)/トヨタホームとうほく株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣免許(3)第7772号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-1)第22654号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒981-3133 宮城県仙台市泉区中央一丁目33番地の4 代表電話022-371-3771 【第一工区】●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番8(地番)他 ●交通/宮城交通「富谷学校前」バス停より徒歩6分 ●開発面積/9,799.75㎡ ●総区画数/38区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●開発許可番号/宮城県(仙土)指令第865号 ●開発許可日/令和元年10月2日 ●完成年月日/令和2年3月31日 【第二工区】●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番の一部 ●交通/宮城交通「富谷学校前」バス停より徒歩6分 ●開発面積/9506.87㎡ ●総区画数/28区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●開発許可番号/宮城県(仙土)指令第163号 ●開発許可日/令和3年5月13日 ●完成年月日/令和3年10月4日 【第一工区・第二工区 共通】●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●道路幅員/市道6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス(仙台市ガス局) ※地盤耐力が不足して地盤対策工事が必要となる場合があります。その場合、地盤対策工事は買主の負担となります。 建築物の屋根形状、外壁の彩度等、良好な街並を形成する為、街並みガイドラインを定めておりますので遵守ください。 詳細については別途担当者にお聞きください。 ※建築条件付宅地とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタホームとうほく株式会社と建物請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間に建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金額は、全額(契約書に貼付した印紙代を除く)を無利息でお返しいたします。 ※お申込みの際は、直近2年分の収入証明書、ご本人確認書類、ご印鑑(認印)をご持参ください。 ※先着順につき、販売済みの場合がございます。 ■富谷市ひより台「ウッズベルトの丘」建築条件付宅地分譲物件概要 【第一工区】●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番10(地番)他 ●販売方法/先着順販売 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/201.15㎡(約60.85坪)~211.76㎡(約64.05坪) ●お引渡し時期/即引渡し可 ●土地販売価格/12,400,000円~14,190,000円 ●負担金/水道加入金(¥20)195,800円(税込) 【第二工区】●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番の一部 ●販売方法/先着順販売 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/201.41㎡(約60.92坪)~203.35㎡(約61.51坪) ●お引渡し時期/即引渡し可 ●土地販売価格/11,550,000円~13,920,000円 ●最多価格帯/1,300万円台(4区画) ●負担金/水道加入金(¥20)195,800円(税込) ■富谷市ひより台「ウッズベルトの丘」建売分譲物件概要 【第一工区/No.19】●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番26(地番) ●販売方法/先着順販売 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/201.17㎡(約60.85坪) ●建物面積/123.91㎡(約37.48坪) ●間取り/3LDK+スマート和室+ロフト ●建物完成日/令和3年9月 ●建築確認番号/令和3年7月2日 第 東日本21-10292号 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法) ●お引渡し時期/即引渡し可 ●販売価格/47,820,000円(消費税10%込) 【第二工区/No.7, No.10】●所在地/宮城県富谷市ひより台二丁目39番56・59(地番) ●販売方法/先着順販売 ●販売戸数/2戸 ●土地面積/203.14㎡(約61.44坪)~213.78㎡(約64.66坪) ●建物面積/106.06㎡(約32.08坪)~112.17㎡(約33.93坪) ●間取り/No.7:3LDK+小上がり畳コーナー、No.10:3LDK+書斎+スマート和室 ●建物完成日/No.7:令和4年4月予定、No.10:令和4年7月予定 ●建築確認番号/No.7:令和3年12月24日 第 東日本21-20839号、No.10:令和3年3月9日 第 東日本22-03329号 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(ラーメンユニット工法) ●お引渡し時期/No.7:令和4年7月末、No.10:令和4年9月末 ●販売価格/45,410,000円~48,680,000円(消費税10%込) ●広告制作年月日/令和4年7月14日 ●広告有効期限/令和4年9月末日

トヨタホームとうほく株式会社
【営業時間】10:00 ~ 18:00 / 【定休日】火・水曜日

◆お問い合わせ先
泉寺岡展示場

〒981-3204 宮城県仙台市泉区寺岡6-8-1
☎ 022-342-7581
Mail: tht-izumiteraoka@toyotahome-t.jp

◆お問い合わせ先
利府展示場

〒981-0112 宮城県利府町利府字八幡崎前45
☎ 022-352-6471
Mail: tht-rifu@toyotahome-t.jp

■宅地建物取引業免許番号: 国土交通大臣免許(3) 第 7772 号
■建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-1) 第 22654 号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟