

泉パークタウン

あさひ

「朝日」

北洲ハウジング
新規分譲開始

HOKUSHU
北洲ハウジング



お問合せは

TEL 022-348-3451

受付時間／8:45～17:45
(定休水曜日／不定休火・木曜日)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 仙台支店 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 FAX022-348-3935
宅地建物取引業：国土交通大臣(5)第6277号 (一社)宮城県宅地建物協会会員 建設業：国土交通大臣許可(特-3)第19409号

●ホームページからも
ご覧いただけます。

北洲ハウジング

検索

<https://www.hokushuhousing.co.jp>

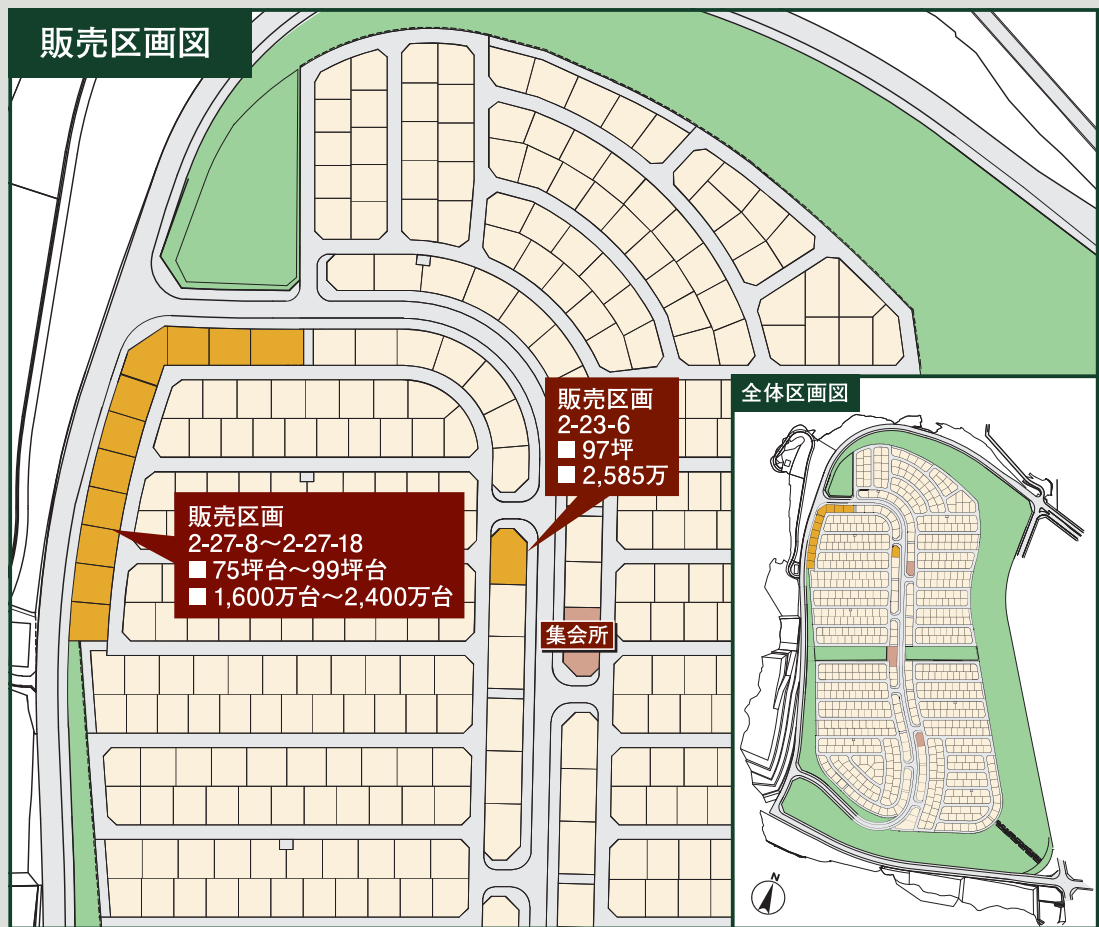
HOKUSHU
北洲ハウジング

見晴らしの良い丘で、暮らそう。

※写真はイメージです。

泉パークタウン「朝日」 新規分譲12区画

販売区画図



現地MAP



スマホから
地図アプリで
簡単アクセス！

住所：宮城県仙台市泉区朝日2丁目

【価格表】

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格	地番	面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格
2-27-8	329.94	99.80	24,915,000	2-27-14	251.91	76.20	17,501,000
2-27-9	261.50	79.10	19,844,000	2-27-15	252.09	76.25	17,809,000
2-27-10	271.46	82.11	20,603,000	2-27-16	252.09	76.25	17,512,000
2-27-11	292.36	88.43	16,016,000	2-27-17	252.14	76.27	17,523,000
2-27-12	251.86	76.18	17,072,000	2-27-18	251.99	76.22	19,371,000
2-27-13	250.34	75.72	15,697,000	2-23-6	322.73	97.63	25,850,000

周辺環境

- 紫山公園…………… 約1,760m(車 約4分)
- 宮城県図書館…………… 約3,270m(車 約8分)
- 仙台泉プレミアム・アウトレット……約2,260m(車 約6分)
- こどもの国幼稚園…………… 約1,920m(車 約5分)
- 仙台市立寺岡小学校…………… 約1,520m(徒歩約19分)
- 仙台市立寺岡中学校…………… 約1,790m(徒歩約23分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80m・車分数は1分=450mで算出し端数を切り上げています。

●所在地／宮城県仙台市泉区朝日2丁目 ●交通／仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス20分「寺岡5丁目」バス停下車・徒歩10分 ●校区画数/721区画(うち当社区画42区画) ●今回販売区画数/12区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居・第二種中高層住居 ●都市計画／市街化区域 ●その他法令上の制限／泉パークタウン朝日地区計画 タウンルール「地球にやさしいまちづくり」、「美しい街並みのあるまちづくり」、「思いやりあるまちづくり」 ●建ぺい率・容積率／第一種低層40%・60%、第二種中高層60%・200% ●道路の幅員／6.0m、16.0m ●施設設備／公営水道、公共下水、都市ガス、東北電力 ●土地の権利形態／所有権 ●取引態様／売主 ●売主／株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県仙台市泉区成田9丁目2-2 TEL022-348-3451 宅地建物取引業(国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員)建設業(特-3第19409号)

●分譲種別／土地(条件付き宅地) ●土地面積／250.34㎡(1区画)～329.94㎡(1区画) ●販売価格／1,569.7万円(1区画)～2,585万円(1区画) ●最多価格帯／1,700万円台(5区画) ※100万円単位 ●一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント／施設修繕積立金：一区分当たり150,000円(一時金)、会費：一区分当たり月額5,500円予定 ●分譲種別／土地(条件付き宅地) ●分譲種別／土地(条件付き宅地) ●開発許可番号/R3 都建第 第3094-2号(令和4年2月3日付) ※この土地は、売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は白紙となり、受領した手付金等の土地代金全てお返しいたします。 ●取引態様／売主 ●売主／株式会社北洲 〒981-3341 宮城県仙台市泉区成田9丁目2-2 TEL 022-348-3672 (宅地建物取引業(国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業(国土交通大臣許可 特-3 第19409号) ●広告制作年月日／2022年7月16日 ●広告有効期限／2022年10月末日