

半期に一度の大決算!

住友不動産の注文住宅

BREATH
2020

半期決算キャンペーン

宮城事業所 各モデルハウス 先着限定3棟 2020年9月30日(水)までに
ご契約いただいた方

キャンペーン
特別価格

2階建

延床面積35坪

2,020万円 (税抜)

増坪オプション: 1坪増えるごとに60万円(税抜)

お料理テキパキ
お掃除ラクラク
余った時間で贅沢
リラックスタイム

奥様ファースト
の家

先進の設備で
除菌&換気対応
空気と水が
キレイで安心

とってもクリーン
な家

ONでもOFFでも
ちょうどいい「個」空間
仕事や趣味に
集中できて便利

リモートワーク
スペース

イニシャルコスト
なしで災害に
備える家

創エネ
+蓄エネ

※写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

—信用と創造—
住友不動産

注文住宅事業本部
宮城事業所

お問い合わせは
右記電話番号までお気軽に

利府モデルハウス

0120-241-284

名取モデルハウス

0120-241-286

仙台泉モデルハウス

0120-241-410

仙台港モデルハウス

0120-241-232

ホームページもご覧ください。

すみふ 注文住宅 宮城 検索

奥様ファーストの家

-カジタン-

毎日の家事の負担を軽減



面倒なレンジフードのお手入れから解放!

全自動お掃除ファン付レンジフード

ファンのお掃除が10年間*1不要
ほっとクリーンフード



キレイがつづくバスルーム

ナノイー搭載バス換気乾燥機

一晩で約99%*2の浮遊カビを抑制!



菌や汚れを除菌・分解「きれい除菌水」を搭載!

自動除菌機能付洗面化粧台

きれい除菌水の3つの特長

洗剤や薬品を使わず、時間がたつともの水に戻ることで環境にも安心です。



トイレ掃除の手間が激減!

全自動おそうじトイレ

1回1回、泡で洗浄します!



激落ちバブル

*1.110年使用相当の汚れ付着での基本性能試験の値。(メーカー調べ) *2.「ナノイー搭載バス換気乾燥機」の試験結果の詳細については「パナソニック」ホームページをご参照ください。

とってもクリーンな家

-J・Clean-

家族みんなが健康に暮らせる

「可視光型光触媒」で空気を除菌、抗ウイルス化!

空気を洗う健康フローリング(1F)



今話題の「ナノイー」の力で全居室を抗ウイルス除菌! PM2.5にも対応!

天井埋込型
ナノイー発生機air-e (2箇所)



*3.ウイルス感染価の指標であり、条件により効果が異なる場合があります。「抗ウイルス階段手すり」の試験結果の詳細については「大建工業」ホームページをご参照ください。
*4.「除菌ユニット」の試験結果の詳細については「ノーリツ」ホームページをご参照ください。

99%以上*3ウイルス減少するから衛生的!

抗ウイルス階段手すり
(抗ウイルス機能ビオタスク付)



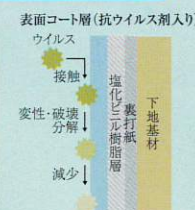
99.9%*4除菌されたキレイなお湯に入浴できる!

除菌ユニット搭載ガス給湯器



壁紙に付着した特定のウイルス減少。抗菌効果もあるので、より衛生的!

抗ウイルス壁紙(LDK)



様々なインテリアにマッチする
シンプルなデザイン
内部建具

リモートワークスペース 1.5帖

家族で使えるリモートワークスペース
ONでもOFFでもちょうどいい「個」空間

仕事や趣味に集中できる
クローズタイプ



明るさに応じて心地よい光の色に変化
シンクロ調色照明

仕事や勉強がはかどる昼光色、リラックスできる電球色など、さまざまなシーンにあわせて光の色を調整します。



ノイズレスドア **ここが POINT!**

ドア自体の高い遮音性に加え、施錠時にはドア下部の気密材が働き、遮音性能がアップ。約30dB*も音を低減します。



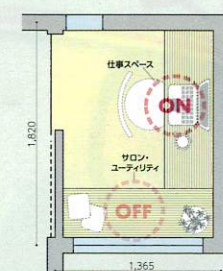
*メーカー調べ。音の伝わり方、聞こえ方は環境および個人差があるため、確定値ではありません。

音もれを低減



キャスター椅子でも傷がつきにくい
耐傷性フローリング

引きずり傷やへこみ傷に強く、キャスター付き椅子や車椅子でもOK。ワックスがけ不要で手入れも簡単です。



家族を見守れる
セミオープンタイプ



ここが POINT! ハーフビュー室内窓

下半分は向こう側がぼんやりとしか見えないモールド熱処理ガラス。ご家族の視線を遮りつつ、お互いの気配はしっかり伝わります。



気配が伝わる

災害時も電気が使える!

太陽光発電システム&蓄電池が初期費用0円

設置費用が特別価格に含まれます。太陽光発電システムの毎月支払いは、太陽光発電による電気代削減効果と売電収入がサポート!



太陽光パネル



パナソニック製蓄電池

太陽光パネル、蓄電池ともにクレジット契約(お客様の手数料負担はありません)

- 現金価格:太陽光パネル1,389,474円(税込)、蓄電池693,000円(税込)
- 支払総額:太陽光パネル1,389,474円(税込)、蓄電池693,000円(税込)
- 支払期間:太陽光パネル10年、蓄電池15年 ■支払回数:太陽光パネル120回、蓄電池180回
- 金利(分割手数料)の利率:実質年率0.0%

*価格は太陽光パネル5.3kW・蓄電池5.6kWhタイプの場合です。*価格はkWにより異なります。

※太陽光発電システムと蓄電池の本体価格は含まれません(本体価格はクレジット払い)。太陽光パネル容量はプランにより異なります。※お支払いはクレジット払いのみになります。当社指定品となります。2020年6月現在の情報です。

【キャンペーン内容】●宮城事業所各モデルハウス限定先着3棟となります。●2020年9月30日(水)までに宮城事業所にてご契約の方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。

住友不動産
インフォメーション

ご契約からメンテナンスまで 住友不動産お客様センター

お客様からのご連絡窓口を一本化。お住まいの緊急事態、ご相談など、お客様の声に的確、迅速に対応いたします。
お施主様専用「お客様センター」

☎0120-093-155

(但し、土・日・祝日、事業所休日及び17:40以降につきましては、受付対応のみとなります)

30 住友不動産の長期メンテナンス体制
確かなアフターサービスで
住まいの安心サポート!!
年保証システム

*別途条件があります。詳しくは弊社スタッフまでお問い合わせください。

スマートフォン対応サイトOPEN!

お近くのモデルハウスやイベント・
キャンペーン情報が分かる

こちらのサイトをご覧ください。 **すみふ 注文住宅 検索**

通常の携帯サイトはこちら



業務拡大につき
大工・工務店大募集!!
詳しくは募集係までお問い合わせください
☎0120-204-186

パートナー設計事務所募集
注文住宅事業本部 企画管理部 設計係
お問い合わせはお気軽に **03-3346-2182**